

Gara di offerte per la vendita di immobili di Enti Morali
 VENDITA IMMOBILI ENTI MORALI
 Avviso ottobre - dicembre 2012

Il dettaglio degli Immobili su internet:

**Per informazioni e sopralluoghi
 contattare l'agenzia intermediaia o il
 Numero Verde 800.257.977**

www.entimorali.it

REGOLAMENTO VENDITE IMMOBILIARI

OGGETTO DELLA GARA DI OFFERTE

La gara di offerte ha per oggetto la vendita di unità immobiliari o quote indivise di proprietà immobiliari, libere, locate, occupate senza titolo o gravate da usufrutto, di seguito indicate come "Immobili" di proprietà di Organizzazioni non Lucrative di Utilità Sociale (ONLUS), Organizzazioni Non Governative (ONG), Istituti, Enti Religiosi ed altre Associazioni, organizzazioni od Enti senza fine di lucro, di seguito indicati come "Enti Morali" o più genericamente "Proprietà".

Gli Immobili posti in vendita sono stati raggruppati in singoli lotti riportati nell' **ELENCO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI IN VENDITA** allegato al presente Avviso e che ne forma parte integrante.

INTERMEDIARIO INCARICATO

Sono le Agenzie immobiliari incaricate dagli Enti Morali di reperire gli acquirenti per gli Immobili posti in vendita con il presente avviso.

DOMICILIATARIO DELLE OFFERTE

E' il Notaio presso il quale dovranno essere indirizzate le offerte di acquisto e che è anche preposto all'apertura delle offerte ed alla redazione del verbale di gara.

Il domiciliatario delle offerte è indicato su ciascun modulo di proposta irrevocabile d'acquisto.

PROCEDURA DI VENDITA

La vendita degli Immobili avviene mediante una "Gara di Offerte" alla quale i soggetti interessati all'acquisto sono invitati ad effettuare la loro migliore offerta.

L'importo dell'offerta è libero, senza alcun vincolo rispetto alla quotazione eventualmente indicata nella scheda descrittiva degli immobili, nell'elenco delle unità immobiliari in vendita e/o comunque fornita dall'intermediario e pertanto in nessun caso tale valore è da intendersi quale prezzo base o presupposto contrattuale.

L'intermediario è incaricato di effettuare la promozione della vendita degli Immobili, accompagnare gli interessati a visitare gli Immobili ed a consegnare la documentazione richiesta.

Le offerte di acquisto sono valide esclusivamente se compilate sul **Modulo "PROPOSTA IRREVOCCABILE D'ACQUISTO"** che viene consegnato dall'intermediario incaricato al soggetto interessato a formulare una offerta di acquisto; ciascun Modulo "PROPOSTA IRREVOCCABILE D'ACQUISTO" consegnato è contraddistinto con un codice alfanumerico.

Il Modulo "PROPOSTA IRREVOCCABILE D'ACQUISTO" dovrà essere compilato, sottoscritto e ripiegato in tre parti (senza imbustare) ed inviato come **raccomandata** con ricevuta di ritorno entro e non oltre il **termine di scadenza della gara** fissato per il giorno **06/12/2012** (farà fede il timbro postale di partenza), al Domiciliatario delle Offerte che è indicato nel modulo stesso.

Il Domiciliatario delle Offerte, dopo la scadenza del termine di invio delle offerte, convoca i rappresentanti degli Enti Morali proprietari e provvede ad aprire le offerte ed a redigere apposito verbale di gara. Al miglior offerente la proprietà invierà a mezzo raccomandata l'invito a costituire il **Deposito Cauzionale** entro 3 giorni dal ricevimento della lettera stessa, a mezzo bonifico bancario.

Con la ricezione del bonifico e la costituzione del deposito, la Gara di Offerte si intenderà chiusa e la proprietà ne darà immediata notizia all'intermediario che provvederà ad informare prontamente tutti gli altri partecipanti a mezzo raccomandata o a mezzo posta elettronica, sciogliendoli da qualunque impegno assunto con la proposta irrevocabile di acquisto.

CONDIZIONI

- La Proposta Irrevocabile d'Acquisto dovrà essere sottoscritta personalmente dall'offerente; nel caso di società od altra persona giuridica, la sottoscrizione spetterà al legale rappresentante munito dei poteri di firma. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, salvo il caso della nomina del coniuge o di un familiare entro il 6° grado di parentela in sede di preliminare o di rogito.

- Gli aspiranti acquirenti dovranno verificare, presso il comune competente, direttamente o mediante un tecnico di propria fiducia, la situazione catastale ed urbanistica degli Immobili in oggetto. La Proprietà, in sede di stipula del contratto di compravendita, dovrà garantire la conformità della planimetria catastale allo stato di fatto e produrre l'attestato di certificazione energetica (ACE) dei fabbricati, ove richiesto dalla normativa. La Proprietà è esonerata dall'obbligo di produrre i documenti urbanistici, licenze edilizie e certificati di abitabilità/agibilità, ove tali documenti non siano già nella sua disponibilità. Eventuali difformità non sanabili che dovessero essere rilevate prima della stipula del rogito notarile, non costituiranno inadempimento da parte della Proprietà; in tal caso il Proponente/parte promissaria acquirente potrà recedere dalla proposta o risolvere l'eventuale contratto preliminare di compravendita e la Proprietà sarà tenuta alla restituzione delle somme versate fino a quel momento dal Proponente/parte promissaria acquirente, senza maggiorazione di interessi ed escluso qualsiasi risarcimento per danni.

- La vendita degli Immobili di Enti Morali provenienti da una eredità accettata con beneficio di inventario, è condizionata al rilascio della autorizzazione alla vendita da parte del Tribunale competente per territorio ai sensi dell'art. 747 c.p.c..

- Per tutti gli Immobili che sono stati realizzati da oltre 70 anni si applica la disciplina per la tutela dei beni culturali e ambientali disciplinata dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.ro 42 e successive modificazioni e integrazioni.

- La Proposta Irrevocabile d'Acquisto, in mancanza di accettazione espressa per iscritto da parte della proprietà, dovrà intendersi accettata solo alla sottoscrizione del **Contratto Preliminare di Compravendita** che dovrà essere stipulato entro il termine indicato nella Proposta Irrevocabile d'Acquisto, presso lo studio di un **Notaio**, avente sede nella Regione di ubicazione dell'Immobile oggetto della Proposta Irrevocabile d'Acquisto.

- La proprietà si riserva il diritto di:

- o verificare in qualsiasi momento con qualsiasi offerente, il contenuto della proposta da questi presentata e interrompere o modificare la procedura di vendita;
- o rifiutare, a proprio insindacabile giudizio, anche tutte le proposte ricevute e chiudere, anche solo temporaneamente, l'intera procedura senza effettuare la vendita dell'Immobile;
- o consegnare gli immobili con o senza gli oggetti e gli arredi eventualmente in esso esistenti.

- Qualsiasi costo o spesa sostenuta dall'offerente durante l'intera procedura resterà in ogni caso a carico dell'offerente stesso.

- Contestualmente alla sottoscrizione del Contratto Preliminare di Compravendita dovrà essere corrisposto dal promissario acquirente/aggiudicatario all'Intermediario il compenso di mediazione pari al 3 % più I.V.A. del prezzo di acquisto, con un minimo di € 500,00, previa emissione della relativa fatturazione.

ENCO DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN VENDITA - PROPRIETA' ENTI MORALI				
GARA OFFERTE CON SCADENZA 06/12/2012				
N. Lotto	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	MQ. Com.li SUP. Terreni	PREZZO DI STIMA
PIEMONTE				
601	TORINO C.so Tassoni, 77 SANO DONATO	APPARTAMENTO: PIANO PRIMO DOPPI INGRESSI, SALONE, CUCINA, BAGNI, QUATTRO CAMERE E QUATTRO BALCONI E CANTINA DIVISIBILE	295	€ 485.000
601/1	TORINO C.so Tassoni, 77 SANO DONATO	APPARTAMENTO: PIANO 1° INGRESSO, SALONE DOPPIO, DUE CAMERE, DUE BAGNI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA	146	€ 260.000
601/2	TORINO C.so Tassoni, 77 SANO DONATO	APPARTAMENTO: PIANO 1° DOPPIO INGRESSO, SALONE DOPPIO, DUE CAMERE, DUE BAGNI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA	149	€ 260.000
603	SETTIMO TORINESE (TO) Via Don Luigi Pavlovi, 9 CENTRO	APPARTAMENTO: PIANO QUARTO, SOGGIORNO CON CUCININO, CAMERA, BAGNO, BALCONE E CANTINA	66	€ 85.000
604	MONTALDO DI MONDOVI' (CN)	QUOTA DI 1/12 DI TERRENI AGRICOLI: FOG. 3 PART. 39, FOG.4 PART. 390,460, FOG. 11 PART.198, FOG.22 PART. 8, 14	14.111	n.d.
605	MONTALDO DI MONDOVI' (CN)	QUOTA DI 375/1000 DI TERRENO AGRICOLO: FOG. 22 PART. 159, BOSCO CEDU	1.910	n.d.
606	ROBUREN (CN)	QUOTA DI 1/3 DI TERRENI AGRICOLI: FOG. 13, PART. 153,158; FOG. 16, PART. 14,15	4.356	n.d.
607	CASSANO SPINOLA Via Garibaldi 12 CENTRALE	TERRA-TETTO: 3 LIVELLI (Piano T-1-S1), 4 VANI, 2 BAGNI, CUCINA,CORTILE 30 MQ, GARAGE 20 MQ. E CANTINA	150	€ 120.000
LOMBARDIA				
608	BRESCIA Via Campo Marte, 42	APPARTAMENTO: PRIMO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, PRANZO, SOGGIORNO, AMPIA CUCINA ABITABILE, CAMERA, BAGNO E DUE BALCONI, CANTINA E BOX. STIMATO A PARTE C 20.000	100	€ 180.000
610	PORTO CERESIO (VA)	TERRENO AGRICOLO: FOG.9, PART. 1428, QUALITA' BOSCO CEDUO	10.250	€ 18.000
LIGURIA				
611	RAPALLO (GE) Via Castruccio, 40	APPARTAMENTO: SECONDO PIANO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE E BOX	46	€ 150.000
			15	
612	CARPASIO (IM) Via Roma, 2	APPARTAMENTO: TERZO PIANO INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURRA, DUE CAMERE, BAGNO TERRAZZO	74	€ 28.000
			MAGAZZINO SU TRE LIVELLI	
613	CARPASIO	TERRENI AGRICOLI: FOG.8, PART. 129,137,74,50,52-FOG. 9, PART. 768; FOG. 10, PART. 88.	12.230	€ 12.000
614	SANREMO (IM) Via A. Volta, 3 INT. 3 CENTRALE	APPARTAMENTO: PIANO 2° INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO, TERRAZZO, BALCONE, CANTINA (LOCATO SCAD AGOSTO 2013 REDDITO ANNO C 7.080)	69	€ 210.000
			69	
615	SANREMO (IM) Via A. Volta, 3 INT. 2 CENTRALE	APPARTAMENTO: PIANO 1° SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO, BALCONE, CANTINA (LOCATO SCAD. APRILE 2014)	69	€ 210.000
			69	
616	SANREMO (IM) Via P. Agosti, 67 CENTRALE	APPARTAMENTO: PIANO 3° SOGGIORNO, 2 CAMERE, CUCINA, BAGNO, RIPOSTIGLIO E TERRAZZO. LIBERO	77	€ 175.000
FRULI VENEZIA GIULIA				
618	BARCIS (PN)	TERRENI AGRICOLI	16.230	€ 13.960
VENETO				
619	GRUARO (VE) Via Alessandro Manzoni, 21	VILLINO SU 2 PIANI CON AMPIO GIARDINO DI CIRCA 1.000 MQ + RUSTICO 70 MQ.	160	€ 220.000
620	VICENZA Via Paolo Morellato, 26 (ad Co.so Padova)	APPARTAMENTO: PRIMO PIANO COMPOSTO DA SALONE, TRE CAMERE, CUCINA ABITABILE, DUE BAGNI, BALCONE, CANTINA E BOX. LIBERO	166	€ 181.500
621	ASIAGO (VI) Viale dei Patrioti, 10 Centro	LOCALE COMMERCIALE: PIANO TERRA SU STRADA COMPOSTO DA TRE VANI E UN BAGNO E UN VANO USO MAGAZZINO AL PIANO INTERMEDIARIO	78	€ 154.000
623	TREVENZUOLO (VR) Fraz. Roncolevè	FABBRICATI PER CIRCA 150 MQ AD USO RESIDENZIALE + MQ. 410 AD USO AGRICOLO (CAPANNONE E MAGAZZINO) + TERRENI AGRICOLI PER CIRCA 14 ETTARI	560	€ 950.000
			139.688	
624	TREVENZUOLO (VR) Fraz. Roncolevè Via Canova snc	VILLINO: NUOVA COSTRUZIONE UNICO LIVELLO COMPOSTO DA INGRESSO/SOGGIORNO, 3 CAMERE, DUE BAGNI, CUCINA/TINELLO, DISPENSA, BOX E GIARDINO DI 300 MQ.	150	€ 190.000
626	TREVENZUOLO (VR) Fraz. Roncolevè	TERRENI AGRICOLI PER circa 14 ETTARI + PORZIONE DI MAGAZZINO DI 180 MQ. E CAPANNONE AD USO AGRICOLO DI 260 MQ.	410	€ 760.000
			139.688	
EMILIA ROMAGNA				
627	BOLOGNA Via Torelli,2 RUFFILLO	APPARTAMENTO: PIANO 3° INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINOTTO CON TINELLO, CAMERA, BAGNO, BALCONE , CANTINA E POSTO AUTO.	72	€ 145.000
628	BOLOGNA Via A. Lucchini 9 COSTA - SARAGOZZA	PRIMO PIANO MONOLOCALE CON ANGOLO COTTURA, BAGNO, BALCONCINO- RISTRUTTURATO	37	€ 130.000
TOSCANA				
630	MONTECATINI TERME (PT) Via Verdi PORTICATO GAMBRINUS	NEGOZIO: PICCOLO LOCALE COMMERCIALE C/1 CON DUE VETRINE POSIZIONE ECCELLENTE O DA METTERE A REDDITO.	12	€ 105.000
631	MONTECATINI TERME (PT) Via Don Mirzoni STAZIONE	NEGOZIO CON RETRO NEGOZIO E SOTTONEGOZIO, BAGNO LOCATO - OTTIMA RENDITA MESE € 2.200	120	€ 420.000
632	FIRENZE Via Ferretti 8 PONTE A GREVE	APPARTAMENTO: PIANO RIALZATO COMPOSTO DA INGRESSO, CAMERA, CUCINA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONCINO, CANTINA E POSTO AUTO.	50	€ 138.000
633	FIRENZE Via La Farina 56 CAMPO MARTE	APPARTAMENTO: PIANO QUINTO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA ABITABILE, BAGNO E DUE BALCONI	78	€ 200.000
634	CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR) Piazza della Repubblica 28	NEGOZIO: PIANO TERRA CON UNA VETRINA SU STRADA LOCATO CON REDDITO ANNUO DI CIRCA C 5.900 - SCADENZA CONTRATTO 2016	18	€ 92.000
636	SAMBUCA PISTOIESE (PT)	TERRENI AGRICOLI IN C.T. : FG 8, PART. 539 - FG. 12, PART. 68, 79, 80, 81, 99, 145, 153, 164, 225, 226, 231, 270, 443	23.510	€ 45.000

ENCO DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN VENDITA - PROPRIETA' ENTI MORALI				
GARA OFFERTE CON SCADENZA 06/12/2012				
N. Lotto	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	MQ. Com.li SUP. Terreni	PREZZO DI RIFERIMENTO
UMBRIA				
637	FOLIGNO (PG) Via Scuola d'Arti e Mestieri FRAZIONE FORCAUTA	VILLINO SU DUE LIVELLI CON GIARDINO : SOGGIORNO, CUCINA E PICCOLO GIARDINO AL PIANO TERRA; TRE CAMERE , BAGNO ED UN BALCONE AL PRIMO PIANO, AMPIO LOCALE AL PIANO STRADA.	119	€ 85.000
638	AMELIA (TR) Via delle Rimembranze, 91	UFFICIO A/10 PRIMO PIANO COMPOSTO DA SALA D'ATTESA, QUATTRO CAMERE, ARCHIVIO, RIPOSTIGLIO, BAGNO E TERRAZZO.		n.d.
LAZIO				
639	ROMA Via delle Muratte CENTRO - FONTANA DI TRIVI	APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA E BAGNO CON SOVRASTANTE TERRAZZO ABITABILE DI 27 MQ.	60	€ 670.000
			27	
640	ROMA Via Monte Santo PRATE	APPARTAMENTO: SECONDO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, DUE CAMERE, CUCINA E BAGNO.	91	€ 583.000
MOLISE				
644	CAMPOBASSO VIA LUIGI D' AMATO, 16	UFFICIO PIANO PRIMO + TERRAZZO AMPIO LIBERO O A REDDITO CIRCA 50 MILA EURO ANNUO.	780	n.d.
645	CAMPOBASSO VIA LUIGI D' AMATO, 16	UFFICIO PIANO S1 LIBERO	116	n.d.
646	CAMPOBASSO (CB) VIA LUIGI D' AMATO, 16	BOX PIANO T LIBERO	134	n.d.
SICILIA				
649	TORRENOVA (ME)	QUOTA DEL 50% DEL TERRENO EDIFICABILE: FOG.13,PART.165	3890	€ 30.000
650	TRAPANI Via Abate Perna, 7 CENTRALE	CASA SU DUE LIVELLI PIANO TERRA, PRIMO PIANO , GIARDINO TERRAZZATO DI 350 MQ.	260	€ 200.000

La Descrizione degli immobili e le relative superfici riportate nel presente avviso devono ritenersi puramente indicative per l'individuazione dell'immobile oggetto di vendita (lotto) e non costituiscono in alcuni modi presupposto contrattuale.

Per i lotti la cui proprietà appartiene agli Enti Morali solo pro quota, sarà cura degli stessi inoltre la migliore offerta pervenuta agli altri comproprietari, che avranno le stesse riserve per l'eventuale accettazione.

La proprietà degli immobili e l'intermediario incaricato, si riservano la facoltà di modificare o eliminare le informazioni relative agli immobili; le eventuali modifiche saranno pubblicate sul sito www.entimorali.it.

Gli ENTI MORALI, Proprietari degli immobili in via esclusiva o in quota indivisa con altri Enti Morali, sono: UNICEF – Fondo per le Nazioni Unite per l'infanzia, Medici Senza Frontiere, W.W.F. Italia, Amnesty International – ONLUS, Lega del Filo d'Oro - ONLUS, FIRC Fondazione per la Ricerca sul Cancro – ONLUS – Istituto di Ricerche Farmacologiche "Mario Negri", Telefono Azzurro - ONLUS, Associazione Italia-Uganda – ONLUS, Emergency, Granello di Senape, Albero della Vita – ONLUS, La Casa di Marco (Associazione Aquilone – ONLUS, Save The Children, Coldiretti.

Si Comunica che ai sensi del D.Lgs 30/6/2003 n. 196, il Titolare del Trattamento Dati è la S.A.M.O. Italia S.r.l.; il responsabile del Trattamento è l'Amministratore Unico.