



Gara di offerte per la vendita di immobili di Enti Morali VENDITA IMMOBILI ENTI MORALI

Avviso Marzo 2010

Il dettaglio degli Immobili su internet:
www.entimorali.it
www.samoitalia.com

Per informazioni e sopralluoghi
contattare la SAMO Italia:
Numero Verde
Tel. 800.257.977

REGOLAMENTO VENDITE IMMOBILIARI

OGGETTO DELLA GARA DI OFFERTE

La gara di offerte ha per oggetto la vendita di unità immobiliari o quote indivise di proprietà immobiliari, libere, locate, occupate senza titolo o gravate da usufrutto, di seguito indicate come "Immobili" di proprietà di Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale (ONLUS), Organizzazioni Non Governative (ONG), Istituti, Enti Religiosi ed altre Associazioni, organizzazioni od Enti senza fine di lucro, di seguito indicati come "Enti Morali".

Gli Immobili posti in vendita sono stati raggruppati in singoli lotti riportati nell' **ELENCO DELLE UNITA IMMOBILIARI IN VENDITA** allegato al presente Avviso e che ne forma parte integrante.

INTERMEDIARIO INCARICATO

È l'Agenzia immobiliare incaricata dagli Enti Morali di reperire gli acquirenti per gli Immobili posti in vendita con il presente avviso.

L'intermediario incaricato è la **SAMO. Italia S.r.l.** con sede in Roma, Via L. Spallanzani 46, Tel. 800.257.977

DOMICILIATARIO DELLE OFFERTE

È il Notaio presso il quale dovranno essere indirizzate le offerte di acquisto e che è anche preposto all'apertura delle offerte ed alla redazione del verbale di gara.

Il domiciliatario delle offerte è indicato su ciascun modulo di proposta irrevocabile d'acquisto.

PROCEDURA DI VENDITA

La vendita degli Immobili avviene mediante una "Gara di Offerte" alla quale i soggetti interessati all'acquisto sono invitati ad effettuare la loro migliore offerta.

L'importo dell'offerta è libero, senza alcun vincolo rispetto alla quotazione eventualmente indicata nella scheda descrittiva degli immobili, nell'elenco delle unità immobiliari in vendita e/o comunque fornita dall'intermediario e pertanto in nessun caso tale valore è da intendersi quale prezzo base o presupposto contrattuale.

L'intermediario è incaricato di effettuare la promozione della vendita degli Immobili, accompagnare gli interessati a visitare gli Immobili ed a consegnare la documentazione richiesta.

Le offerte di acquisto sono valide esclusivamente se compilate sul Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" che viene consegnato dall'intermediario incaricato al soggetto interessato a formulare una offerta di acquisto; ciascun Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" consegnato è contraddistinto con un codice alfanumerico.

Il Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" dovrà essere compilato, sottoscritto e ripiegato in tre parti (senza imbustare) ed inviato come raccomandata con ricevuta di ritorno entro e non oltre il termine di scadenza della gara fissato per il giorno **30/03/2010** (farà fede il timbro postale di partenza), al Domiciliatario delle Offerte che è indicato nel modulo stesso.

Il Domiciliatario delle Offerte, dopo la scadenza del termine di invio delle offerte, convoca i rappresentanti degli Enti Morali proprietari e provvede ad aprire le offerte ed a redigere apposito verbale di gara. Al miglior offerente la proprietà invierà a mezzo raccomandata l'invito a costituire il **Deposito Cauzionale** entro 3 giorni dal ricevimento della lettera stessa, a mezzo bonifico bancario.

Con la ricezione del bonifico e la costituzione del deposito, la Gara di Offerte si intenderà chiusa e la proprietà ne darà immediata notizia all'intermediario che provvederà ad informare prontamente tutti gli altri partecipanti a mezzo raccomandata, sciogliendoli da qualunque impegno assunto con la proposta irrevocabile di acquisto.

CONDIZIONI

- La Proposta Irrevocabile d'Acquisto dovrà essere sottoscritta personalmente dall'offerente: nel caso di società od altra persona giuridica, la sottoscrizione spetterà al legale rappresentante munito dei poteri di firma. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, salvo il caso della nomina del coniuge o di un familiare entro il 6° grado di parentela in sede di preliminare o di rogito.

- Gli aspiranti acquirenti dovranno verificare, presso il comune competente, direttamente o mediante un tecnico di propria fiducia, la situazione catastale ed urbanistica delle proprietà in oggetto. Tutti gli oneri relativi al perfezionamento di eventuali condoni edilizi o di qualunque pratica urbanistica resteranno a loro carico anche se relativi a pratiche iniziate in data anteriore al trasferimento delle proprietà.

- La vendita degli Immobili di Enti Morali provenienti da una eredità accettata con beneficio di inventario, è condizionata al rilascio della autorizzazione alla vendita da parte del Tribunale competente per territorio ai sensi dell'art. 747 c.p.c.

- Per tutti gli Immobili che sono stati realizzati da oltre 50 anni si applica la disciplina per la tutela dei beni culturali e ambientali disciplinata dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. r. 42 e successive modificazioni e integrazioni.

- La Proposta Irrevocabile d'Acquisto dovrà intendersi accettata solo alla sottoscrizione del **Contratto Preliminare di Compravendita** che dovrà essere stipulato entro il termine indicato nella Proposta Irrevocabile d'Acquisto, presso lo studio di un **Notaio**, avente sede nella Regione di ubicazione dell'immobile oggetto della Proposta Irrevocabile d'Acquisto.

- La proprietà si riserva il diritto di:

- o verificare in qualsiasi momento con qualsiasi offerente, il contenuto della proposta da questi presentata e interrompere o modificare la procedura di vendita;
- o rifiutare, a proprio insindacabile giudizio, anche tutte le proposte ricevute e chiedere, anche solo temporaneamente, l'intera procedura senza effettuare la vendita dell'Immobile;
- o consegnare gli immobili con o senza gli oggetti e gli arredi eventualmente in esso esistenti.

- Qualsiasi costo o spesa sostenuta dall'offerente durante l'intera procedura resterà in ogni caso a carico dell'offerente stesso.

- Contestualmente alla sottoscrizione del Contratto Preliminare di Compravendita dovrà essere corrisposto dall'acquirente aggiudicatario all'intermediario il compenso di mediazione pari al 3% più I.V.A. del prezzo di acquisto, previa emissione della relativa fatturazione.

Si Comunica che ai sensi del D.Lgs 30/6/2003 n. 196, il Titolare del Trattamento Dati è la SAMO. Italia S.r.l. in persona del proprio Amministratore Unico.

ELENCO DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN VENDITA - PROPRIETA' ENTI MORALI					
GARA OFFERTE CON SCADENZA 30/3/2010					
N. Lotto	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	SUPERFICI	QUOTAZIONI (€)	
			MQ. Com.II	Valori OMI	V.A.M.
SUP. Terreni					
PIEMONTE					
1	SETTIMO TORINESE (TO) Via Don Luigi Pavlole 9	APPARTAMENTO: PIANO QUARTO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO, BALCONE E CANTINA	70	€	107.000
2	TORINO Via Stradella 68 D/E	NEGOZIO (LOCATO) AL PIANO STRADA	115	€	106.000
3	CASSANO SPINOLA (AL) Via Garibaldi 12	TERRA-TETTO: 3 LIVELLI (Piano T-1-S1), 4 VANI, 2 BAGNI, CUCINA, TERRAZZO, GARAGE E CANTINA	160	€	156.000
5	LESA (NO) Via alla Campagna, 3	MONOLOCALE : PIANO TERRA - CAMERA CON CUCINOTTO, BAGNO, GIARDINO CANTINA E BOX	46	€	75.000
LOMBARDIA					
6	CITTIGLIO (VA) Via San Giovanni Bosco	VILLA UNIFAMILIARE SU 2 LIVELLI (Piani T-1) CON BOX E GIARDINO DI CIRCA 2.800 mq	350	€	368.000
7	GORLE (BG) Viale Zavaritt 228/A	UFFICIO (LOCATO) Piano T: INGRESSO, 2 VANI, BAGNO, RIPOST. + LOCALE MAGAZZINO AL PIANO S1	66	€	82.000
8	GORLE (BG) Viale Zavaritt	POSTO AUTO N. 26	15	€	8.820
9	SUEGLIO (LC) Via Carivello, 2	CASA SU 2 PIANI (T-S1): 5 PICCOLI VANI, BAGNO, RIPOSTIGLIO E GIARDINO	62	€	50.000
10	STAGNO LOMBARDO (CR) Via Giacomo Pagliari, 21	APPARTAMENTO SU 3 LIVELLI (Piani T-1-2)	253	€	122.000
11	MILANO Via Oreste Salomone, 7	APPARTAMENTO: PIANO 1°, INGR., SALONE, 2 CAMERE, CUCINA, 2 BAGNI + CANTINA + BOX	130	€	367.000
12	MILANO Via Santa Rita da Cascia 10	APPARTAMENTO: PIANO 6°, INGR., SALONE, 2 CAMERE, CUCINA, 2 BAGNI, 2 BALCONI + CANTINA	106	€	329.000
13	MILANO Via Santa Rita da Cascia 10	BOX AUTO	16	€	30.000
14	MILANO Via Santa Rita da Cascia 10	BOX AUTO	16	€	30.000
15	AGRATE BRIANZA (MI) Via G. Mazzini 78/B	APPARTAMENTO (LOCATO) PIANO TERRA: SOGGIORNO, 2 CAMERE CUCINA E BAGNO + CANTINA + BOX	108	€	131.000
16	AGRATE BRIANZA (MI) Via Monte Grappa 17	APPARTAMENTO: PIANO TERZO, SOGGIORNO, 2 CAMERE, CUCINA E BAGNO + CANTINA + BOX	98	€	167.000
17	AGRATE BRIANZA (MI) Via Monte Grappa	BOX AUTO AL PIANO S1	16	€	18.500
18	AGRATE BRIANZA (MI) Via Monte Grappa	BOX AUTO AL PIANO S1	16	€	18.500
19	RAMPONIO VERNIA (CO) Via Cavour, 1	APPARTAMENTO: SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO E RIPOST.	75	€	73.500
LIGURIA					
20	RAPALLO (GE) Via Castrucchio, 40	APPARTAMENTO: SECONDO PIANO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE + BOX	46	€	200.000
21	RAPALLO (GE) Via Fratelli Betti 199	APPARTAMENTO: PIANO QUINTO, INGRESSO, 3 CAMERE, CUCINA, BAGNO E BALCONATA	90	€	267.000
TRENTINO ALTO ADIGE					
22	MORI (TN) P.zza S. Maria in Bindis 25	PALAZZO SALVOTTI: EDIFICIO SU 2 LIVELLI OLTRE SOTTOTETTO E SEMINTERRATO (IMMOBILE VINCOLATO)	1.300	€	660.000
FRIULI VENEZIA GIULIA					
23	BARCIS (PN)	TERRENI AGRICOLI: IN C.T. : FG. 13, PARTT. 48, 49, 187, 211.	16.230	€	13.960
24	GRADO (GO) Via Dell'Orsa Maggiore	APPARTAMENTO: SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE	50	€	80.000
25	TRIESTE Via Monte Canin, 6	APPARTAMENTO: INGRESSO, SALONE DOPPIO, 2 CAMERE, CUCINA, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, SOFFITTA	120	€	189.000
VENETO					
26	GRUARO (VE) Via Alessandro Manzoni, 21	VILLA SU 2 PIANI CON GIARDINO ALL'ITALIANA DI OLTRE 1.000 MQ + RUSTICO 70 MQ E ANNESSI VARI	160	€	260.000
29	TREVISO Viale Vittorio Veneto, 21	APPARTAMENTO: PRIMO PIANO SOGGIORNO, DUE CAMERE, CUCINA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E + BOX	95	€	248.000
EMILIA ROMAGNA					
30	CASTELLARANO Via N. Machiavelli, 15	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, CUCINA, BAGNO, GIARDINO CANTINA + P. AUTO E BOX	80	€	140.000
31	RIMINI Via Lagomaggio 31	(VENDITA IN BLOCCO) 6 APPARTAMENTI DA RISTRUTT. + 5 BOX + AREA DI SEDIME	550	€	993.000
32	RIMINI Via Lagomaggio 31	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, CAMERA, CUCINA, BAGNO + RIPOSTIGLIO ESTERNO	55	€	110.000
33	RIMINI Via Lagomaggio 31	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, CAMERA, CUCINA, BAGNO + RIPOSTIGLIO ESTERNO	49	€	99.000
34	RIMINI Via Lagomaggio 31	APPARTAMENTO: PIANO PRIMO, 3 CAMERE, CUCINA, BAGNO, RIPOST., BALCONE E SOTTOTETTO	117	€	234.000
35	RIMINI Via Lagomaggio 31	APPARTAMENTO: PIANO PRIMO, 3 CAMERE, CUCINA, BAGNO, RIPOST. E BALCONE	92	€	185.000
36	RIMINI Via Lagomaggio 31	APPARTAMENTO: PIANO SECONDO, 3 CAMERE, CUCINA, BAGNO, RIPOST. E BALCONE	95	€	191.000
37	RIMINI Via Lagomaggio 31	APPARTAMENTO: PIANO SECONDO, 3 CAMERE, CUCINA, BAGNO, RIPOST. E BALCONE	92	€	184.000
38	RIMINI Via Lagomaggio 31	BOX AUTO	16	€	16.000
39	RIMINI Via Lagomaggio 31	BOX AUTO	16	€	16.000
40	RIMINI Via Lagomaggio 31	BOX AUTO	15	€	15.000
41	RIMINI Via Lagomaggio 31	BOX AUTO + MAGAZZINO	38	€	38.000
42	RIMINI Via Lagomaggio 31	BOX AUTO	17	€	17.000

ELENCO DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN VENDITA - PROPRIETA' ENTI MORALI					
GARA OFFERTE CON SCADENZA 30/03/2010					
N. Lotto	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	SUPERFICI	QUOTAZIONI (€)	
			MQ. Com.II	Valori OMI	V.A.M.
SUP. Terreni					
TOSCANA					
43	MONTELUPO FIOR. (FI) Via Baccio Sinibaldi 62/64	APPARTAMENTO: 3 LIVELLI (Piani T-1-S1), 3 VANI, ANGOLO COTTURA, BAGNO E CORTILETTO	73	€	141.000
44	PISTOIA Via Gora e Barbatole 79	QUOTA 50% APP.TO (OCCUPATO): PIANO TERRA, 4 VANI, RIPOSTIGLIO E BAGNO	75	€	78.000
45	PISTOIA Via Gora e Barbatole 80	QUOTA 50% APP.TO (OCCUPATO): PIANO 1°, 4 VANI, SOFFITTA E BAGNO + LEGNAIA E ORTO 300 MQ	90	€	94.000
46	SAMBUCA PISTOIESE (PI)	TERRENI AGRICOLI IN C.T. : FG 8, PART. 539; - FG. 12, PARTT. 68, 79, 80, 81, 99, 145, 153, 164, 225, 226, 231, 270, 443	23.510	€	45.500
47	BORGO A MOZZANO (LU)	TERRENI IN C.T.: - FG. 50, PART. 38, 408, 739, 891, 950; - FG. 51, PART. 88; - FG. 56, PART. 65, 66, 73, 89, 281, 282, 283, 288;	30.618	€	14.700
MARCHE					
48	OFFIDA (AP) Via San Michele 47	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, 2 VANI + CANTINA	36	€	37.000
49	OFFIDA (AP) Via San Giacomo 1	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, 2 VANI + CANTINA + ORTO	47	€	48.000
50	OFFIDA (AP) Via San Giacomo 3	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, 2 VANI + CANTINA + ORTO	68	€	70.000
51	OFFIDA (AP) Via San Giacomo 7	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, 2 VANI + CANTINA + ORTO	72	€	73.000
52	OFFIDA (AP) Via San Giacomo 9	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, 2 VANI + CANTINA + ORTO	55	€	56.000
LAZIO					
54	ROMA Via N. Pellati, 54	APPARTAMENTO: PIANO SECONDO, INGRESSO, SOGGIORNO, 2 CAMERE, CUCINA, BAGNO, 2 BALCONI	87	€	313.000
55	ROMA Via Ostiense, 73/N	APPARTAMENTO: PIANO SETTIMO, INGRESSO SALONE DOPPIO, CAMERA, CUCINA, 2 BAGNI E RIPOSTIGLIO	77	€	308.000
56	ROMA - OSTIA Via Mar Rosso, 39	APPARTAMENTO: INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, BAGNO, CUCINA, RIPOSTIGLIO E TERRAZZO	76	€	247.000
57	VELLETRI (RM) Via della Chiesaola, 25	NUDA PROPRIETA', (USUF. 94 ANNI); VILLINO 2 LIVELLI: SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, PORTICO, BOX E TERRENO DI ARE 35.18	125	€	212.000
MOLISE					
58	CAMPOBASSO Via Piave, 29	APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO CON SOFFITTA E CANTINA	128	€	176.000
59	CAMPOBASSO Via Monte Santo	MAGAZZINO AL PIANO TERRA	40	€	35.000
60	CAMPOBASSO Via Monte Santo	NEGOZIO AL PIANO STRADA CON UNA PORTAFINESTRA E UN BAGNO	50	€	132.500
61	CAMPOBASSO Via Monte Santo,	BOX AUTO	16	€	18.000
CAMPANIA					
62	NAPOLI - Ponticelli Corso Ferruvia n. 44	LOCALE COMMERCIALE (LOCATO): NEGOZIO C1 E RETRONEGOZIO CON SERVIZIO E SOPPALCO	50	€	90.000
63	NAPOLI - Ponticelli Corso Ponticelli	QUOTA 1/3 DI APPARTAMENTO (OCCUPATO) DI 2 VANI E SERVIZI	60	€	17.000
64	ROCCAMONFINA (CE)	TERRENO AGRICOLO IN CATASTO TERRENI : FG. 25, PART. 218	18.859	€	10.938
65	CAPACCIA (SA) (Paestum)	TERRENO AGRICOLO IN CATASTO TERRENI: FG. 55, PART. 554	924	€	924
PUGLIA					
66	BARI V.le Unità d'Italia 16	APPARTAMENTO: PIANO PRIMO, INGRESSO SOGGIORNO, 3 CAMERE, CUCINA, BAGNO, 2 BALCONI	130	€	309.000
67	BARI Viale Unità d'Italia 14/B	NEGOZIO CON RETRONEGOZIO E BAGNO (LOCATO)	73	€	199.000
68	BARI Via Pisanelli 7	CANTINA: PIANO SEMINTERRATO	11	€	13.000
CALABRIA					
69	RIACE (RC) Località San Cosimo	TERRENI AGRICOLI IN CATASTO TERRENI: FG. 7, PARTT. 8, 9, 10, 11, 12, 90	91.910	€	86.823
70	RIACE Località Matalone	TERRENO AGRICOLO IN CATASTO TERRENI: FG. 4, PART. 89	520	€	925
SICILIA					
71	Campobello di Mazara (TP) Contrada Burgo	TERRENO IN CATASTO TERRENI: FG. 7, PART. 338	420	€	30.000
72	Campobello di Mazara (TP) Contrada Burgo	TERRENO IN CATSTO TERRENI: FG. 7, PARTT. 382, 387	960	€	20.000

La Descrizione degli immobili e le relative superfici riportate nel presente avviso devono ritenersi puramente indicative per l'individuazione dell'immobile oggetto di vendita (lotto) e non costituiscono in alcun modo presupposto contrattuale.

Per i lotti la cui proprietà appartiene agli Enti Morali solo pro quota, sarà cura degli stessi inoltrare la migliore offerta pervenuta agli altri comproprietari, che avranno le stesse riserve per l'eventuale accettazione.

La proprietà degli immobili e l'intermediario incaricato, si riservano la facoltà di modificare o eliminare le informazioni relative agli immobili; le eventuali modifiche saranno pubblicate sul sito www.entimorali.it

(*) I valori indicati sono semplici quotazioni effettuate sulla base dei Valori OMI - Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (per i fabbricati) e dei V.A.M. - Valori Agricoli Medi (per i terreni) e non costituiscono alcun riferimento per la proprietà, non essendo né i valori di stima degli immobili né i valori di vendita ed in nessun caso tali valori sono da intendersi quale prezzo base o presupposto contrattuale.

Gli ENTI MORALI, Proprietari degli immobili in via esclusiva o in quota indivisa con altri Enti Morali, sono: UNICEF - Fondo per le Nazioni Unite per l'Infanzia, W.W.F. Italia, Medici Senza Frontiere, Istituto di Ricerche Farmacologiche "Mario Negri", Lipu - Lega Italiana Protezione Uccelli, Caritas Ambrosiana.