

Gara di offerte per la vendita di immobili di Enti Morali

VENDITA IMMOBILI ENTI MORALI

Avviso gare di offerte con scadenza il 23/06/2017

Il dettaglio degli Immobili su internet:

www.entimorali.it

**Per informazioni e sopralluoghi
contattare l'agenzia intermediaria al
Numero Verde 800.257.977**

REGOLAMENTO VENDITE IMMOBILIARI

1) OGGETTO DELLA GARA DI OFFERTE
La gara di offerte ha per oggetto la vendita di unità immobiliari o quote indivise di proprietà immobiliari, libere, locate, occupate senza titolo o gravate da usufrutto, di seguito indicate come **"Immobili"** di proprietà di Organizzazioni Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS), Organizzazioni Non Governative (ONG), Istituti, Enti Religiosi ed altre Associazioni, organizzazioni od Enti senza fine di lucro, di seguito indicati come **"Enti Morali"** o più genericamente **"Proprietà"**.
Gli Immobili posti in vendita sono stati raggruppati in singoli lotti riportati nell'**"ELENCO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI IN VENDITA"** allegato al presente Avviso e che ne forma parte integrante.

2) DOMICILIARIO DELLE OFFERTE

L'Intermediario è incaricato di effettuare la promozione della vendita degli Immobili, accompagnare gli interessati a visitare gli Immobili ed a consegnare la documentazione richiesta direttamente o attraverso il portale web **www.entimorali.it**. Le offerte di acquisto sono valide esclusivamente se compilate sul Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" che viene consegnato dall'Intermediario incaricato al soggetto interessato a formulare una offerta di acquisto; ciascun Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" consegnato dall'intermediario direttamente durante le visite all'immobile o via web attraverso il portale **www.entimorali.it** è contraddistinto con un codice alfanumerico.
Il Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" dovrà essere compilato, sottoscritto e ripiegato in tre parti (senza imbustare) ed inviato come Raccomandata del servizio di Poste Italiane con ricevuta di ritorno entro e non oltre il termine di **scadenza della gara fissato per il giorno 23/06/2017** (farà fede il timbro postale di partenza), al Notaio Domiciliario delle Offerte che è indicato nel modulo stesso. In alternativa è possibile effettuare una Raccomandata telematica richiedendo il modulo al portale web **www.entimorali.it** e dopo averlo compilato e salvato come pdf inviarlo utilizzando il servizio di invio delle raccomandate on-line di Poste Italiane che richiede di registrarci al sito **www.poste.it**. Il Domiciliario delle Offerte, dopo la scadenza del termine di invio delle offerte, convoca i rappresentanti degli Enti Morali proprietari e provvede ad aprire le offerte ed a redigere apposito verbale di gara. Al miglior offerente la proprietà invierà a mezzo raccomandata l'invito a costituire il Deposito Cauzionale entro 3 giorni dal ricevimento della lettera stessa, a mezzo bonifico bancario. Si precisa che il rischio di un disguido postale è a carico dell'offerente e che pertanto, tutte le offerte anche se spedite entro i termini della gara, saranno prive di efficacia ove recapitate dalla Poste al Notaio Domiciliario oltre il 10° giorno dalla data di scadenza della gara. In tali casi le offerte non saranno verbalizzate e su richiesta dell'interessato saranno dal Notaio restituite al mittente.

3) PROCEDURE DI VENDITA CON RACCOMANDATA ORDINARIA O TELEMATICA DI POSTE ITALIANE

La vendita degli Immobili avviene mediante una "Gara di Offerte" alla quale i soggetti interessati all'acquisto sono invitati ad effettuare la loro migliore offerta. L'importo dell'offerta è libero, senza alcun vincolo rispetto alla quotazione eventualmente indicata nella scheda descrittiva degli immobili, nell'elenco delle unità immobiliari in vendita e/o comunque fornita dall'intermediario direttamente o attraverso il portale web **www.entimorali.it** e pertanto in nessun caso tale valore è da intendersi quale prezzo base o presupposto contrattuale.

L'intermediario è incaricato di effettuare la promozione della vendita degli Immobili, accompagnare gli interessati a visitare gli Immobili ed a consegnare la documentazione richiesta direttamente o attraverso il portale web **www.entimorali.it**. Le offerte di acquisto sono valide esclusivamente se compilate sul Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" che viene consegnato dall'Intermediario incaricato al soggetto interessato a formulare una offerta di acquisto; ciascun Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" consegnato dall'intermediario direttamente durante le visite all'immobile o via web attraverso il portale **www.entimorali.it** è contraddistinto con un codice alfanumerico.
Il Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" dovrà essere compilato, sottoscritto e ripiegato in tre parti (senza imbustare) ed inviato come Raccomandata del servizio di Poste Italiane con ricevuta di ritorno entro e non oltre il termine di **scadenza della gara fissato per il giorno 23/06/2017** (farà fede il timbro postale di partenza), al Notaio Domiciliario delle Offerte che è indicato nel modulo stesso. In alternativa è possibile effettuare una Raccomandata telematica richiedendo il modulo al portale web **www.entimorali.it** e dopo averlo compilato e salvato come pdf inviarlo utilizzando il servizio di invio delle raccomandate on-line di Poste Italiane che richiede di registrarci al sito **www.poste.it**. Il Domiciliario delle Offerte, dopo la scadenza del termine di invio delle offerte, convoca i rappresentanti degli Enti Morali proprietari e provvede ad aprire le offerte ed a redigere apposito verbale di gara. Al miglior offerente la proprietà invierà a mezzo raccomandata l'invito a costituire il Deposito Cauzionale entro 3 giorni dal ricevimento della lettera stessa, a mezzo bonifico bancario. Si precisa che il rischio di un disguido postale è a carico dell'offerente e che pertanto, tutte le offerte anche se spedite entro i termini della gara, saranno prive di efficacia ove recapitate dalla Poste al Notaio Domiciliario oltre il 10° giorno dalla data di scadenza della gara. In tali casi le offerte non saranno verbalizzate e su richiesta dell'interessato saranno dal Notaio restituite al mittente.

Con la ricezione del bonifico e la costituzione del deposito, la Gara di Offerte si intenderà chiusa e la proprietà ne darà immediata notizia all'intermediario che provvederà ad informare prontamente tutti gli altri partecipanti a mezzo raccomandata o a mezzo posta elettronica, sciogliendosi da qualunque impegno assunto con la proposta irrevocabile di acquisto.

4) ALTRE DISPOSIZIONI GENERALI

La Proposta Irrevocabile d'Acquisto dovrà essere effettuata personalmente dall'offerente secondo le modalità indicate nel modulo personale ricevuto direttamente dall'intermediario o mediante il servizio del portale web **www.entimorali.it**; nel caso di società od altra persona giuridica, l'offerta dovrà essere formulata dal legale rappresentante. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, salvo il caso della nomina del coniuge o di un familiare entro il 1° grado di parentela in sede di preliminare o di rogito.
Gli aspiranti acquirenti dovranno verificare, presso il comune competente, direttamente o mediante un tecnico di propria fiducia, la situazione catastale ed urbanistica degli Immobili in oggetto. La Proprietà, in sede di stipula del contratto di compravendita, dovrà garantire la conformità della planimetria catastale allo stato di fatto e consegnare l'originale dell'attestato di prestazione energetica (APE) degli immobili, ove richiesto dalla normativa. La Proprietà è esonerata dall'obbligo di produrre i documenti urbanistici, licenze edilizie e certificati di abitabilità/agibilità, ove tali documenti non siano già nella sua disponibilità. Eventuali difformità non sanabili che dovessero essere rilevate prima della stipula del rogito notarile, non costituiranno inadempimento da parte della Proprietà; in tal caso l'offerente/parte promissaria acquirente potrà recedere dalla proposta o risolvere l'eventuale contratto preliminare di compravendita e la Proprietà e l'Intermediario incaricato saranno tenuti alla restituzione di tutte le somme versate fino a quel momento dall'offerente/parte promissaria acquirente, senza maggiorazione di interessi ed escluso qualsiasi risarcimento per danni.

La vendita degli Immobili di Enti Morali provenienti da una eredità accettata con beneficio di inventario, è condizionata al rilascio della autorizzazione alla vendita da parte del Tribunale competente per territorio ai sensi dell'art. 747 c.p.c.

Per tutti gli Immobili che sono stati realizzati da oltre 70 anni si applica la disciplina per la tutela dei beni culturali e ambientali disciplinata dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.ro 42 e successive modificazioni e integrazioni.

La Proposta Irrevocabile d'Acquisto, in mancanza di accettazione espressa per iscritto da parte di tutti i proprietari, dovrà intendersi accettata solo alla sottoscrizione del Contratto Preliminare di Compravendita che dovrà essere stipulato da tutti i comproprietari entro il termine indicato nella Proposta Irrevocabile d'Acquisto.

La proprietà si riserva il diritto di:

- verificare in qualsiasi momento con qualsiasi offerente, il contenuto della proposta da questi presentata e interrompere o modificare la procedura di vendita;
- rifiutare, a proprio insindacabile giudizio, anche tutte le proposte ricevute e chiudere, anche solo temporaneamente, l'intera procedura senza effettuare la vendita dell'Immobile;
- consegnare gli immobili con o senza gli oggetti e gli arredi eventualmente in esso esistenti con esonero di oneri a carico del venditore;
- qualsiasi costo o spesa sostenuta dall'offerente durante l'intera procedura resterà in ogni caso a carico dell'offerente stesso;

5) INTERMEDIARIO INCARICATO

Sono le Agenzie immobiliari incaricate dagli Enti Morali di reperire gli acquirenti per gli Immobili posti in vendita con il presente avviso. Contestualmente alla sottoscrizione del Contratto Preliminare di Compravendita dovrà essere corrisposto dal promissario acquirente/aggiudicatario all'Intermediario il compenso di mediazione pari al 3% più I.V.A. del prezzo di acquisto, con un minimo di € 500,00, previa emissione della relativa fatturazione.

ELENCO DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN VENDITA - PROPRIETA' ENTI MORALI					
GARA OFFERTE CON SCADENZA 23/06/2017					
N. Lotto	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	Mq. Com.li SUP. Terreni	PREZZO DI RIFERIMENTO	
VALLE D'AOSTA - PIEMONTE					
2000	CERVINIA VALTOURNANCHE FRAZ.BREUIL CERVINIA	MULTIPROPRIETA' IN RESIDENZE CERVINIA DUE - MONOLOCALE PER TRE POSTI LETTO AL TERZO PIANO + POSTO AUTO; CLASSE "G" (VEDI SCHEDA)	30	€ 6.000	
2001	SAN MAURO TORINESE VIA XXV APRILE N.70	APPARTAMENTO PRIMO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, DUE CAMERE, CUCINA, DUE BAGNI, RIPOSTIGLIO, DUE BALCONI, CANTINA E BOX AUTO. CLASSE "G" (VEDI SCHEDA)	95	€ 144.000	
2002	BIANDRATE VIA 1° MAGGIO N.7	CASA SU DUE LIVELLI COMPOSTA DA TRE VANI AL PIANO TERRA E DUE VANI E UN BAGNO AL PIANO PRIMO LOTTO "CLASSE "G" (VEDI SCHEDA)	77	€ 40.000	
2003	BIANDRATE VIA 1° MAGGIO N.9	VILLINO DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE COMPOSTO DA 6 VANI E SERVIZI AL PIANO RIALZATO, CANTINA E LOCALE TECNICO AL PIANO SEMINTERRATO TERRENO AL FOG. 10, PART. 107 MQ.150, GIARDINO CLASSE "G" (VEDI SCHEDA)	200	€ 80.000	
2004	BIANDRATE VIA CACCIANOTTI N.53	DEPOSITO E TETTOIA (APERTA SUL RETRO) PART.953 SUB 0, LIBERO DA RISTRUTTURARE (VEDI SCHEDA)	34	€ 15.000	
2005	BIANDRATE VIA 1° MAGGIO N.5	LOCALE AUTORIZZATA PART. 952 SUB1 LIBERO IN STATO DA RISTRUTTURARE (VEDI SCHEDA)	26	€ 15.000	
2006	BIANDRATE VIA 1° MAGGIO N.5	LOCALE AUTORIZZATA PART.952 SUB 2 OCCUPATO IN S.T. DA RISTRUTTURARE (VEDI SCHEDA)	25	€ 15.000	
2007	BIANDRATE VIA 1° MAGGIO N.5	LOCALE DEPOSITO PART.952 SUB 3, LIBERO IN STATO RISTRUTTURARE (VEDI SCHEDA)	51	€ 15.000	
2008	BIANDRATE	TERRENI AGRICOLI QUALITA' RISAIJA FOG.8 PAT. 64 MQ. 5710, FOG.9, PART. 115 MQ. 3810 - SEMINATIVO FOG.3, PART. 121 MQ. 6157 LOCATI - FOG. 8, 9, PART. 292 AREA PARCHEGGIO PUBBLICO MQ.150; FOG.1 PART. 675-676-677 SEMINATIVO, MQ. 1.700 LIBERI (SCHEDA)	17.687	€ 45.000	
2009	BIELLA VIA ROCCAVILLA N.6	BOX AUTO (VEDI SCHEDA)	15	€ 15.000	
2010	RUBIANA (TO)	QUOTA INDIVISA DI 1/3 TERRENI AGRICOLI NON CONTIGUI DI COMPLESSIVI 8 ETARI (VEDI SCHEDA)	83.549	€ 5.000	
2011	TORINO VIA SOSPELLO MADONNA CAMPAGNA	APPARTAMENTO AL PIANO 6° INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE E VERANDA, CANTINA, Classe "G" (VEDI SCHEDA)	75	€ 65.000	
2012	TORINO VIA BALTEA BARRIERA MILANO	APPARTAMENTO AL 3° ED ULTIMO PIANO - INGRESSO, SOGGIORNO ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, VERANDA, BALCONE E CANTINA Classe "G" (VEDI SCHEDA)	49	€ 35.000	
2013	TORINO VIA STRADELLA MADONNA CAMPAGNA	NEGOZIO CON RETRO NEGOZIO E BAGNO AL PIANO STRADA LIBERO Classe "G" (VEDI SCHEDA)	80	€ 69.000	
2014	MONTEU ROERO (CN) SAN BERNARDO N.60	CASA INDIPENDENTE 2 PIANI 4 CAMERE, CUCINA, WC, TERRAZZO,BOX, GIARD. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	120	€ 68.000	
LOMBARDIA					
2015	MILANO VIA DELLA BRAIDA 10 PORTA ROMANA	APPARTAMENTO DA FINIRE DI RISTRUTTURAE AL 3° PIANO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BAI RONE, + BOX AUTO "CLASSE" (VEDI SCHEDA)	39	€ 230.000	
2015/1	MILANO VIA DELLA BRAIDA 10 PORTA ROMANA	APPARTAMENTO DA FINIRE DI RISTRUTTURAE AL 3° PIANO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE, "CLASSE" (VEDI SCHEDA)	39	€ 170.000	
2015/2	MILANO VIA DELLA BRAIDA 10 PORTA ROMANA	BOX AUTO DI MQ. 20 (VEDI SCHEDA)	20	€ 60.000	
2016	MILANO VIA VAL DI BONDO 21	APP.TO, 1° PIANO, ATRIO, SOGGIORNO, CAMERA, BAGNO, CUCINA, BALCONE CANTINA, Classe "G" (VEDI SCHEDA)	57	€ 70.000	
2017	MILANO VIA TAORMINA,38	APPARTAMENTO TERZO PIANO INGRESSO SOGGIORNO DUE CAMERE CUCINA, BAGNO RIPOSTIGLIO, BALCONI E CANTINA Classe "G" (VEDI SCHEDA)	96	€ 184.000	
2018	CORSICO (MI) VIA DIAZ 8	BOX IN GARAGE AL PIANO SEMINTERRATO (VEDI SCHEDA)	13	€ 15.000	
2019	BEVERATE DI BRIVIO - (LC) Via Como, 150 -	CARANNONE MQ. 690 CON UFFICI MQ. 120, OLTRE ALL'AREA ESTERNA, LOCATO REDDITO ANNUO € 24.000 Classe "G" (VEDI SCHEDA)	810	€ 350.000	
2020	PORTO CERESIO (VA)	TERRENO AGRICOLO: FOG. 9, PART. 1428, QUALITA' BOSCO CEDUO, Classe "G" (VEDI SCHEDA)	10.250	€ 10.000	
2021	STAGNO LOM.DO (CR) VIA PAGLIATI 21	APPARTAMENTO SU 3 LIVELLI DI NOVE STANZE, CANTINA DUE FINESTRE, CORTILE, POSTO AUTO, Classe "G" (VEDI SCHEDA)	236	€ 90.000	
2022	BUSTO ARSIZIO (VA) VIA CARDINAL SIMONE 19	APPARTAMENTO PRIMO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, BAGNO, CANTINA E BOX Classe "G" (VEDI SCHEDA)	72	€ 70.000	
2023	BELGIOIOSO (PV) VIA MOLINO, N. 53	CASCINA INDIPENDENTE CON TRE APPARTAMENTI SITUATI TUTTI AL PIANO TERRA E AL PRIMO PIANO E DUE CANTINE - GIARDINO Classe "G" (VEDI SCHEDA)	470	€ 430.000	
2023/1	BELGIOIOSO (PV) VIA MOLINO, N. 53	APP.TO INDIPENDENTE SU DUE LIVELLI IN CASCINALE COMPOSTO DA TRE VANI CUCINA BAGNO (SUB. 4) + MAGAZZINO E GIARDINO (SUB.5) LOCATO. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	136	€ 130.000	
2023/2	BELGIOIOSO (PV) VIA MOLINO, N. 53	APP.TO INDIPENDENTE SU DUE LIVELLI IN CASCINALE COMPOSTO DA SEI VANI CUCINA DUE BAGNI RIPOSTIGLIO E CANTINA (SUB. 2) + FINILI E MAGAZZINI VARI (SUB.6)+ PORZIONE DI GIARDINO Classe "G" (VEDI SCHEDA)	184	€ 225.000	
2023/3	BELGIOIOSO (PV) VIA MOLINO, N. 53	APP.TO INDIPENDENTE SU DUE LIVELLI IN CASCINALE COMPOSTO TRE VANI CUCINA E BAGNO CON CANTINA. (SUB. 3) + PORZIONE DI GIARDINO Classe "G" (VEDI SCHEDA)	102	€ 120.000	
2024	RAMPONIO VERNA (CO) VIA CAVOUR N. 1 (LAGO DI LUGANO 9 KM)	APPARTAMENTO PRIMO PIANO RIALZATO SOGGIORNO, CAMERA, ANGOLO CUCINA, WC, Classe "G" (VEDI SCHEDA)	70	€ 35.000	
2025	TURATE VIA L. CADORNA	APPARTAMENTO PRIMO PIANO COMPOSTO DA SOGGIORNO A.COTTURA, CAMERA, BAGNO,BALCONE, CANTINA E BOX + TERRENI - QUOTA DI 1/8 INDIVISA DI TERRENI AL FOG. 9 PART. 10215 SUB. 148 - FOG. 9 PART. 10217 SUB. AR Classe "G" (VEDI SCHEDA)	63	€ 75.000	
2026	AGRATE BRIANZA (MB) VIA MONTE GRAPPA, 17	APPARTAMENTO PIANO 3° SOGGIORNO, 2 CAMERE, CUCINA, WC, BALCONI, CANT. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	95	€ 105.000	
2027	AGRATE BRIANZA (MB) VIA MONTE GRAPPA, 19	N.2 BOX AUTO DI 16 MQ. AL PIANO SEMINTERRATO DI UN PALAZZO COSTRUITO NEGLI ANNI '70, Classe "G" (VEDI SCHEDA)	16	€ 8.000 cad.	
2029	AGRATE BRIANZA (MB) VIA MAZZINI N. 78	APP.TO P.T. SOGGIORNO, 2 CAMERE, CUCINA,BAGNO, BALCONI, CANTINA BOX Classe "G" (VEDI SCHEDA)	92	€ 98.000	
2030	BARZIO (LC) VIA COLDOGNA SNC	APP.TO AL TERZO PIANO INGRESSO,SOGGIORNO, CAMERA, CAMERETTA, CUCINA, BAGNO, BALCONE E CANTINA Classe "G" (VEDI SCHEDA)	59	€ 75.000	
2031	VIGEVANO VIA ULISSE MARAZZANI N.15	APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO COMPOSTO DA DOPIO INGRESSO, SALONE DOPIO, 5 CAMERE, CUCINA, DUE BAGNI, TRE BALCONI, TERRAZZO DI 40MQ + CANTINA DI 33 MQ. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	242	€ 316.000	

ELENCO DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN VENDITA - PROPRIETA' ENTI MORALI					
GARA OFFERTE CON SCADENZA 23/06/2017					
N. Lotto	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	Mq. Com.li SUP. Terreni	PREZZO DI RIFERIMENTO	
LIGURIA 2					
2032	RAPALLO (GE) VIA CASTRUCCIO, 40	APP.TO: PIANO 2° SOGGIORNO ANGOLO COT-TURA, CAMERA,WC, BALCONE BOX Classe "G" (VEDI SCHEDA)	46	€ 115.000	
2033	LAVAGNA (GE), Via del Devoto 179 /1a	APP.TO: PIANO 2° DUE VANI E SERVIZI, Classe "G" (VEDI SCHEDA)	15	€ 20.000	
2034	LAVAGNA (GE), Via del Devoto 179 /1b	APP.TO: PIANO 2° SOGGIORNO CAMERA CAMERETTA CUCINA BAGNO, Classe "G" (VEDI SCHEDA)	82	€ 190.000	
2035	CARPASIO (IM) VIA ROMA, 2	APPARTAMENTO: PIANO 3° - INGRESSO, SOGGIORNO ANGOLO COTTURA, DUE CAMERE, BAGNO TERRAZZO Classe "G" (VEDI SCHEDA) + MAGAZZINO + TERRENI 12.230 MQ.	51	€ 130.000	
2036	BRUGNERA (PN) FRAZ MARON VIA SANTA ROSSA N.20	APPARTAMENTO: 3° PIANO SOGGIORNO, DUE CAMERE, CAMERETTA, CUCINA, BAGNO, BALCONI E POSTO AUTOIN GARAGE. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	74	€ 20.000	
FRULI VENEZIA GIULIA					
2037	PADOVA RIVIERA DEI MUGNAI CENTRO	APPARTAMENTO 5°PIANO, SALONE, 4 CAMERE, CUCINA, TERRAZZO, CAMERETTA, CAMERA, RIPOSTIGLIO, CANTINA, Classe "G" (VEDI SCHEDA)	247	€ 450.000	
2038	TREVISO VIALE VITTORIO VENETO 21	APPARTAMENTO, PIANO 1°, INGRESSO, SALONE, DUE CAMERE, CUCINA, SERVIZI, BALCONE, SOFFITTA, BOX, + CLASSE "G" (VEDI SCHEDA)	14	€ 40.000	
2039	CRESPINO (RO) VIA VERDI 6/B	CASA INDIPENDENTE SU DUE LIVELLI INGRESSO, SOGGIORNO, UNA CAMERA, CUCINA, BAGNO E AL PIANO TERRA IL BOX DI 24 MQ. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	96	€ 99.900	
TOSCANA					
2040	FIRENZE VIA U. MADDALENA N.5	APP.TO PIANO TERZO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, SERVIZIO, BALCONE - Classe "G" (VEDI SCHEDA)	61	€ 135.000	
2041	CASTIGLION DELLA PESCAIA - PIAZZA DEL REPUBLICA 5	APP.TO PIANO PRIMO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, SERVIZIO, - Classe "G" (VEDI SCHEDA)	91	€ 280.000	
2042	ALTOPASCIO (LUCCA) VIA DIVISIONE ALPINA JULIA 33	APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO COMPOSTO DA SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, RIP., BAGNO, TERRAZZI, P. AUTO E BOX CLASSE "G" (VEDI SCHEDA)	71	€ 680.000	
2043	PORCARI (LU) VIA DEZZA, LOC. RUGHI	CASA INDIPENDENTE SU DUE LIVELLI INGRESSO, SOGGIORNO, UNA CAMERA, CUCINA, BAGNO E AL PIANO, SOFFITTA. CORTE CLASSE "G" (VEDI SCHEDA)	110	€ 70.000	
2044	VOLTERRA (PI) VIA S. LINO 6	APP.TO AL PIANO SECONDO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, TERRAZZINO, CAMERA E BAGNO + SOFFITTA SUB.39 - AL PIANO QUINTO DI UN VANO - SOFFITTA SUB.30 AL PIANO QUINTO DI UN VANO SUB.20 AL PIANO QUINTO DI UN VANO - Giardino (quota di 1/8) Classe "G" (VEDI SCHEDA)	63	€ 75.000	
2045	VOLTERRA (PI) VIA S. LINO 6	CANTINA AL PIANO SEMINTERRATO DI UN UNICO VANO CON ALTEZZA DI CIRCA 3 MT. (VEDI SCHEDA)	38	€ 11.900	
EMILIA ROMAGNA					
2046	SALSOOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE CAVOUR, 23 - CENTRO	VILLINO ANNI 70 SU TRE LIVELLI - SALONE, SALA PRANZI, CUCINA, 4 CAMERE, 3 CAMERETTE, DUE BAGNI, CANTINA, GIARDINO DI 1.000 MQ - MAGAZZINO E BOX. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	344	€ 370.000	
2047	MODENA VIA PIETRO MASCAGNI 168 CENTRO	APPARTAMENTO: 2° PIANO COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA, DUE CAMERE, BALCONE E BOX DI 13,50 MQ - Classe "G" (VEDI SCHEDA)	76	€ 105.000	
UMBRIA					
2048	FOLIGNO (PG) VIA D'ARTE E MESTIERI FIORICORTE FORCORTURA	VILLINO SU DUE LIVELLI CON GIARDINO: SOGGIORNO, CUCINA, TRE CAMERE, BAGNO, UN BALCONE, AMPIO LOCALE AL PIANO STRADA. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	135	€ 40.000	
2049	ORVIETO VIA POSTIERLA 31 DUOMO	APPARTAMENTO AL PIANO TERRA INGRESSO SOGGIORNO, TRE CAMERE, CUCINA, DUE BAGNI, GIARDINETTO PRIVATO Classe "G" (VEDI SCHEDA)	125	€ 134.000	
LAZIO					
2050	ROMA PRATI/MAZZINI VIA GAVINIANA N.1	NUDA PROPRIETA' APP.TO PIANO RIALZATO SOGGIORNO, DUE CAMERE, DUE CAMERETTE, DUE BAGNI RIPOSTIGLIO, BALCONEIN E CANTINA. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	115	€ 199.000	
2051	ROMA - PORTUENSE VIA E. PALLINI N.22	APP.TO AL QUARTO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, PRANZO, CUCINA, CAMERA, BAGNO, BALCONE E TERRAZZO. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	83	€ 338.000	
2052	ROMA - NUOVO SALARIO VIA G. ROMUALDI N.19	APP.TO AL P. SEMINTERRATO COMPOSTO DA SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO, RIPOSTIGLIO. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	75	€ 150.000	
MARCHE					
2053	OFFIDA VIA ROMA 19 CENTRO	APPARTAMENTO SECONDO PIANO INGRESSO, QUATTRO VANI, CUCINA, BAGNO. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	130	€ 65.000	
PUGLIA					
2054	MARINA DI GINOSA (TA) VIALE VIRGILIO N.14	PALAZZINA SU TRE LIVELLI DI N. 7 APPARTAMENTI DA 40 MQ. A 55 MQ. AL PIANO TERRA DI 40 MQ. MAGAZZINO Classe "G" (VEDI SCHEDA)	410	€ 250.000	
2054/1	MARINA DI GINOSA (TA) VIALE VIRGILIO N.14	PALAZZINA SU TRE LIVELLI DI N. 7 APPARTAMENTI DA 40 MQ. A 55 MQ. AL PIANO TERRA DI 40 MQ. MAGAZZINO Classe "G" (VEDI SCHEDA)	40	DA € 25.000 A € 65.000	
SARDEGNA					
2055	ITTIRI (SS) VIA LAMARMORA 37-39	APPARTAMENTO BILIVELLI CON CORTILE PRIVATO E CANTINA Classe "G" (VEDI SCHEDA)	83	€ 73.000	
2056	QUARTU SANT'ELENA (CA) VIA ELONORA D'ARBOREA	CASA CAMPIDANESE SU DUE PIANI CON AMPIO CORTILE CARRIBILE CON SERVITU DI PASSAGGIO. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	120	€ 90.000	

La Descrizione degli immobili e le relative superfici riportate nel presente avviso devono ritenersi puramente indicative per l'individuazione dei lotti oggetto di vendita e non costituiscono in alcun modo presupposto contrattuale. Per i lotti la cui proprietà appartiene agli Enti Morali solo per quote, sarà cura degli stessi inoltre la migliore offerta pervenuta agli altri comproprietari, che avranno le stesse riserve per l'eventuale accettazione. La proprietà degli immobili è l'intermediario incaricato, si riserva la facoltà di modificare o eliminare le informazioni relative agli immobili; le eventuali modifiche saranno pubblicate sul sito **www.entimorali.it**. Gli ENTI MORALI, Proprietari degli immobili in via esclusiva o in quota indivisa con altri Enti Morali, sono: AL, ActionAid, Amiesse internazionale, Albero della Vita, Ass. Pro Ammalati Francesco Voza, Centro Oncologico di Aviano, Emergency, LAV, LUP, Greenpeace, ICCS di Milano, Istituto Mario Negri, Medici Senza Frontiere, Ospedale Pordenone, Progetto Arca, Parrocchia di Brugnera, UNICEF, W.M.F. Italia.