

XXIV BANDO DI "GARA DI OFFERTE" PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI ENTI MORALI

Avviso di "gara di offerte" con scadenza il 18/12/2019

N. Lotto	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	MQ Com.li	PREZZO DI RIFERIMENTO
VALLE D'AOSTA - PIEMONTE				
2401	CERVINIA VALTOURNANCHE FRAZ. BREUIL	MULTIPROPRIETA' IN RESIDENCE CERVINIA DUE - MONOLOCALE PER TRE POSTI LETTO AL TERZO PIANO + POSTO AUTO; Classe "G" (VEDI SCHEDA)	30	€ 6.000
2402	BIANDRATE (NO) VIA I° MAGGIO N.7	CASA SU DUE LIVELLI COMPOSTA DA TRE VANI AL PIANO TERRA E DUE VANI E UN BAGNO AL PIANO PRIMO LOCATO fino al 2020 Classe "G" (VEDI SCHEDA)	77	€ 40.000
2403	BIANDRATE (NO) V. CACCIANOTTI N53	DEPOSITO E TETTOIA (APERTA SUL RETRO) PART.953 SUB 0, LOCATO DA RISTRUTTURARE (VEDI SCHEDA)	34	€ 15.000
2404	BIANDRATE (NO) VIA I° MAGGIO N.5	LOCALE AUTORIMESSA PART.952 SUB 2 OCCUPATO IN STATO DA RISTRUTTURARE; (VEDI SCHEDA)	25	€ 15.000
2405	BIANDRATE (NO) VIA I° MAGGIO N.5	LOCALE DEPOSITO PART.952 SUB 3, LIBERO IN STATO DA RISTRUTTURARE (VEDI SCHEDA)	51	€ 15.000
2406	BIANDRATE (NO)	TERRENI AGRICOLI QUALITA' RISAIJA FOG.8 PAT. 64 MQ. 5710, FOG.9, PART. 115 MQ. 3810 - SEMINATIVO FOG. 3, PART. 121 MQ. 6157 LOCATI - FOG. n.9, PART. 292 AREA PARCHEGGIO PUBBLICO MQ.150; FOG.1 PART. 675-676-677 SEMINATIVO, MQ. 1.700 LIBERI (VEDI SCHEDA)	17.687	€ 45.000
2407	TORINO VIA STRADELLA 68 MADONNA CAMPAGNA	NEGOZIO CON RETRO NEGOZIO E BAGNO AL PIANO STRADA LIBERO Classe "G" (VEDI SCHEDA)	80	€ 45.000
2408	COLLEGO (TO) VIA LA PIRA N.2	APPARTAMENTO AL 6° PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, TINELLO-CUCINA, CAMERA, BAGNO, DUE BALCONI, CANTINA E BOX AUTO. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	59	€ 75.000
LOMBARDIA				
2409	MILANO - VIA TARTAGLIA N.5 ZONA CENISIO	ATTICO AL VI PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA ABITABILE E AMPIO SALONE, DUE CAMERE, CORRIDOIO, DISIMPEGNO E UN AMPIO BAGNO, UN PICCOLO BALCONCINO E UNA TERRAZZA. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	112	€ 500.000
2410	SETTIMO MILANESE VIA DI VITTORIO N.4	APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SALONE DOPPIO, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, DUE BAGNI, BALCONI, CANTINA. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	134	€ 272.000
2411	COMO CITTA' MURATA Via G. Albertolli n.1	APPARTAMENTO AFFACCIO DUOMO E LAGO AL TERZO PIANO COMPOSTO DA DOPPIO INGRESSO, SALONE, TRE CAMERE, DUE BAGNI, CUCINA. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	124	€ 412.000
2411/1	COMO CITTA' MURATA Via G. Albertolli n.1	APPARTAMENTO AFFACCIO DUOMO E LAGO AL TERZO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, DUE CAMERE, BAGNO. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	82	€ 288.000
2411/2	COMO CITTA' MURATA Via G. Albertolli n.1	MONOLOCALE AL TERZO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO/CAMERA, BAGNO Classe "G" (VEDI SCHEDA)	42	€ 151.000
2412	MONZA (MB) VIA STELVIO N. 10 SAN BIAGIO	APPARTAMENTO AL TERZO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, DUE CAMERE, BAGNO, BALCONCINO, CANTINA, SOFFITTA. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	91	€ 165.000
2413/1	MONZA (MB) VIA STELVIO N. 10 SAN BIAGIO	N.2 BOX DI CIRCA 14 MQ. CIASCUNO (VEDI SCHEDA)	14	€ 15.000 CIASCUNO
2414	MONZA (MB) VIA ZUCCOLI N. 20 CEDERNA	APPARTAMENTO AL 2° PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO AMPIO, DUE CAMERE, CUCINA, BAGNO, DUE BALCONI, CANTINA Classe "G" (VEDI SCHEDA)	89	€ 95.000
2415	BUSTO ARSIZIO(VA) VIA C. SIMONE 19	APPARTAMENTO PRIMO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, BAGNO, CANTINA E BOX Classe "G" (VEDI SCHEDA)	72	€ 65.000
2416	CASSINA VALASSINA (LC) VIA MATTEOTTI	APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA, BAGNO E POSTO AUTO COPERTO DI 16 MQ. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	50	€ 65.000
2417	BELGIOIOSO (PV) VIA MOLINO, N. 53	CASCINA INDIPENDENTE CON TRE APPARTAMENTI E GIARDINO DI CIRCA 1600 MQ. - APP. TO 136 MQ. INDIPENDENTE SU DUE LIVELLI COMPOSTO DA TRE VANI CUCINA BAGNO (SUB. 4) + MAGAZZINO (SUB.5) APP. TO 184 MA. INDIPENDENTE SU DUE LIVELLI COMPOSTO DA SEI VANI CUCINA DUE BAGNI RIPOSTIGLIO E CANTINA (SUB. 2) + FINILI E MAGAZZINI VARI (SUB.6) APP. TO INDIPENDENTE SU DUE LIVELLI COMPOSTO TRE VANI CUCINA E BAGNO CON CANTINA. (SUB. 3) (VEDI SCHEDA)	470	€ 278.400
2418	VIGEVANO (PV) VIA ULISSE MARAZZANI N.15	APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO COMPOSTO DA DOPPIO INGRESSO, SALONE DOPPIO, 5 CAMERE, CUCINA, DUE BAGNI, TRE BALCONI, TERRAZZO DI 40MQ + CANTINA DI 33 MQ. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	242	GARA IMMINENTE
2418/1	VIGEVANO (PV) VIA ULISSE MARAZZANI N.15	APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE SALONE, DUE CAMERE, CUCINA, DUE BAGNI, TERRAZZO MQ. 45, BALCONCINO E CANTINA. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	128	GARA IMMINENTE
2418/2	VIGEVANO (PV) VIA ULISSE MARAZZANI N.15	APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE SALONE, DUE CAMERE, CUCINA, DUE BAGNI, BALCONI E CANTINA. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	115	GARA IMMINENTE
2420	SOLAROLO RAINERIO (CR) VIA RECORFANO, N. 21	CASA INDIPENDENTE CON TERRENO PIANO TERRA: INGRESSO, SOGGIORNO E CUCINA, BAGNO, DUE CANTINE, LOCALE LAVANDERIA. AL PIANO PRIMO DUE CAMERE, RIPOSTIGLIO E DUE EX GRANA. COMPLETA LA PROPRIETA' UN AMPIO GIARDINO, UN GARAGE E UN RUSTICO. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	255	€ 35.000
2419	STAGNO LOMBARDO (CR) V. PAGLIARI,21	APPARTAMENTO SU 3 LIVELLI DI NOVE STANZE, CANTINA DUE SOFFITTE, CORTILE, POSTO AUTO, Classe "G" (VEDI SCHEDA)	236	€ 65.000
2421	SOLAROLO RAINERIO(CR) VIA RECORFANO	TERRENO EDIFICABILE REALIZZABILE CASA INDIPENDENTE SU DUE LIVELLI DI CIRCA 587 MQ DI SUPERFICIE RESIDENZIALE LORDA OLTRE AD UN GARAGE ED ALTRE PERTINENZE PER UNA SUPERFICIE DI MQ 147. (VEDI SCHEDA)	1468	€ 75.000
2422	CANDIA LOMELLINA (PV) Via Garibaldi 23	APPARTAMENTO AL PIANO TERRA COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA CAMERA E BAGNO E BOX AL PIANO TERRA Classe "G" (VEDI SCHEDA)	62	€ 49.300
2422/1	CANDIA LOMELLINA (PV) Via Garibaldi 23	APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO COPOSTO DA SOGGIORNO, DUE CAMERE, CUCINA, BAGNO, DUE BALCONI E BOX AL PIANO TERRA Classe "G" (VEDI SCHEDA)	80	€ 62.500

N. Lotto	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	MQ Com.li	PREZZO DI RIFERIMENTO
LOMBARDIA				
2422/2	CANDIA LOMELLINA (PV) Via Garibaldi 23	MAGAZZINO AL PIANO TERRA E LEGNAIA AL PIANO PRIMO Classe "G" (VEDI SCHEDA)	123	€ 7.500
LIGURIA				
2423	MIGNANEGO (GE) VIA DE GASPERI N.65-67-69	CASA INDIPENDENTE CON DUE APPARTAMENTI, MAGAZZINO E UN BOX AUTO. DA RISTRUTTURARE Classe "G" (VEDI SCHEDA)	199	€ 55.000
2424	PIEVE DI TECO (IM) LOC. LIGASSORIO	CASA INDIPENDENTE SU 3 LIVELLI SOGGIORNO CON CAMINO, CUCINA DUE BAGNI, DUE CAMERE, UNA TERRAZZA COPERTA CANTINA E DUE FABBRICATI AD USO DEPOSITO + 1.000 MQ. TERRENO. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	182	€ 150.000
	PIEVE DI TECO (IM) Loc. LIGASSORIO	LOTTI DI TERRENO A INCOLTO PRODUTTIVO, SEMINATIVO, BOSCO MISTO E ULIVETO, POSTI SU DIVERSI MAPPALI CATASTALI CONFINANTI TRA DI LORO FORMANTI UN UNICO LOTTO CONTIGUO DI CIRCA 2 ETTARI (VEDI SCHEDA)	20.156	€ 35.000
2425	GENOVA - NERVI C. EUROPA 1808	APPARTAMENTO AL QUARTO PIANO, SALONE DOPPIO, SALA PRANZO, CUCININO, DUE CAMERE, RIPOSTIGLIO, BAGNO E BALCONCINO. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	112	€ 290.000
2426	GENOVA - QUARTO/QUINTO PASSO MAGLIA	APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI E CANTINA. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	85	€ 177.000
EMILIA ROMAGNA				
2428	LAMA MOCOGNO (MO)	TERRENI AGRICOLI DI CIRCA 8 ETTARI (77.898 MQ.) (vedi scheda)	77.898	€ 34.000
2429	RIMINI - BELLARIVA VIA ROSMINI SERBATTI 27	APPARTAMENTO AL PIANO TERZO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO CON CAMINO, STUDIO, CUCINA, DUE CAMERE, DUE BAGNI, BALCONI, CANTINA E BOX DI 18 MQ Classe "G" (VEDI SCHEDA)	105	€ 260.000
2430	GUALTIERI (RE) VIA NAZZARIO SAURO NORD 23	PALAZZINA INDIPENDENTE DI DUE APPARTAMENTI PIU' PIANO SOTTOETTO E PIANO GARAGE - MAGAZZINO - PICCOLO CORTILE Classe "G" (VEDI SCHEDA)	317	€ 190.000
2430/1	GUALTIERI (RE) VIA NAZZARIO SAURO NORD 23	APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO COMPOSTO DA INGRESSO, SALONE, DUE CAMERE, CAMERETTA, BAGNO, CUCINA ABITABILE, 3 BALCONI, BOX AUTO MQ. 32, LAVANDERIA MQ.21 E CORTILE (VEDI SCHEDA) Classe "G"	129	€ 88.000
2430/2	GUALTIERI (RE) VIA NAZZARIO SAURO NORD 23	APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO COMPOSTO DA INGRESSO, SALONE, DUE CAMERE, CAMERETTA, BAGNO, CUCINA ABITABILE, 3 BALCONI. UN BOX DI MQ. 64 UNA SOFFITTA DI MQ.84 AL PIANO SOTTOTETTO. (VEDI SCHEDA) CLASSE "G"	129	€ 102.000
2430/3	ALFARO - VERGERETO (FC) VIA SAN'ANDREA	CASA INDIPENDENTE SU DUE LIVELLI CON GIARDINO 300 MQ. PRIMO TERRA INGRESSO, CUCINA BA. PRANZO, CAMERA, DUE BAGNI E TRE RIPOSTIGLI, AL PRIMO PIANO QUATTRO CAMERE, CUCININO, BAGNO E BALCONCINO. (VEDI SCHEDA) CLASSE "G"	190	€ 80.000
TOSCANA E UMBRIA				
2431	ALTOPASCIO (LU) VIA DIVISIONE ALPINA JULIA 33	APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO COMPOSTO DA SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, RIP., BAGNO, TERRAZZI, P. AUTO E BOX Classe "G" (VEDI SCHEDA)	71	€ 65.000
2432	PORCARI (LU) VIA DEZZA	CASA INDIPENDENTE BILIVELLI: SOGGIORNO, CUCINA AL PRIMO PIANO, DUE CAMERE E BAGNO AL II PIANO, SOFFITTA. CORTE Classe "G" (VEDI SCHEDA)	110	€ 50.000
2433	FOLIGNO (PG) Loc.FORCATURA V.ARTI E MEST.	VILLINO SU DUE LIVELLI CON GIARDINO: SOGGIORNO, CUCINA, TRE CAMERE, BAGNO, UN BALCONCINO, AMPIO LOCALE AL PIANO STRADA. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	135	€ 40.000
LAZIO				
2434	ANZIO - FALASCHE VIA DEL CINEMA, 15	APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO, INGRESSO, SALONE, DUE CAMERE, CAMERETTA, RIPOSTIGLIO, BAGNO E CUCINA ABITABILE DUE AMPI BALCONI Classe "G" (VEDI SCHEDA)	106	€ 110.000
2435	ROMA - PORTONACCIO VIA E. CUGIA N.7	APPARTAMENTO AL PIANO 4 INT. 11 SC. C CON ASCENSORE COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, DUE CAMERE, CUCINA, BAGNO E DUE RIPOSTIGLI. DA RISTRUTTURARE Classe "G" (VEDI SCHEDA)	104	€ 230.000
2436	ROMA - PORTONACCIO VIA E. CUGIA N.7	APPARTAMENTO AL PIANO 5 INT. 13 SC. C CON ASCENSORE COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO DA RISTRUTTURARE Classe "G" (VEDI SCHEDA)	71	€ 158.000
2437	CASTRO DEI VOLSCI (FR) CENTRO Storico	CASA D'EPOCA INDIPENDENTE COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE SU TRE LIVELLI E CANTINE CON TERRENO A TERRAZZA DI CIRCA 2.000 MQ (VEDI SCHEDA)	555	€ 100.000
MARCHE				
2438	OFFIDA (FM) VIA ROMA 19	APPARTAMENTO SECONDO PIANO INGRESSO, QUATTRO VANI, CUCINA, BAGNO. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	130	€ 59.000
2439	ANCONA VIA M. NERONE 2	APP. TO TERZO PIANO INGRESSO, SOGGIORNO, UNA CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, UN BAGNO E UN BALCONCINO Classe "G" (VEDI SCHEDA)	96	€ 130.000
2440	PORTO SELPIDIO (FM) V. UMBERTO I N.435	CASA INDIPENDENTE SU 4 LIVELLI + TERRAZZA COPERTURA - INGRESSO INDIPENDENTE, SALONE, CUCINA, 6 VANI, BAGNO. DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	263	€ 160.000
CAMPANIA				
2441	PIETRASTORNINA AV VIA GIOVANNI FALCONE	APPARTAMENTO AL PIANO TERRA COMPOSTO DA INGRESSO, DUE CAMERE, CUCINA, BAGNO E CANTINA. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	100	€ 54.000
SARDEGNA				
2442	CAGLIARI P.ZZA GIOVANNI XXIII VIA COBENZIG 4	APPARTAMENTO AL QUARTO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO SALONE DOPPIO, QUATTRO CAMERE, DUE BANGI, CUCINA, 2 BALCONI. Classe "G" (VEDI SCHEDA)	155	€ 388.000

LA PROCEDURA DI GARA E' DISCIPLINATA DAL: "REGOLAMENTO VENDITE IMMOBILIARI" RIPORTATO NELLE PAGINE CHE SEGUONO
La descrizione degli immobili e le relative superfici riportate nel presente avviso devono ritenersi puramente indicative per l'individuazione dei lotti oggetto di vendita e non costituiscono in alcun modo presupposto contrattuale. Per i lotti la cui proprietà appartiene agli Enti Morali solo pro quota, sarà cura degli stessi inoltrare la migliore offerta pervenuta agli altri comproprietari, che avranno le stesse riserve per l'eventuale accettazione. La proprietà degli immobili e l'intermediario incaricato, si riservano la facoltà di modificare o eliminare le informazioni relative agli immobili; le eventuali modifiche saranno pubblicate sul sito www.entimorali.it. Gli Enti Morali, Proprietari degli immobili in via esclusiva o in quota indivisa con altri Enti, sono: Amnesty International, FIRC PIEMONTE, Greenpeace, Medici Senza Frontiere, Progetto Arca, UNICEF, W.W.F. Italia.

REGOLAMENTO VENDITE IMMOBILIARI

Scadenza invio offerte: 18/12/2019

Data di apertura del verbale di gara: 08/01/2020

Domiciliatario offerte: Enti c/o Notaio Andrea Forlini di Roma - Viale Parioli, 47/A 00197 - Roma

1) OGGETTO DELLA GARA DI OFFERTE:

La gara di offerte ha per oggetto la vendita di unità immobiliari o quote indivise di proprietà immobiliari, libere, locatate, occupate senza titolo o gravate da usufrutto, di seguito indicate come "**Immobili**" di proprietà di Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale (ONLUS), Organizzazioni Non Governative (ONG), Istituti o Enti Religiosi ed altre Associazioni, organizzazioni od Enti senza fine di lucro, di seguito indicati come "**Enti Morali**" o più genericamente come "**Proprietà**".

Gli Immobili posti in vendita sono raggruppati in singoli lotti riportati nell'ELENCO DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN VENDITA allegato all'AVVISO DI GARA, pubblicato sul sito www.entimorali.it e che ne forma parte integrante assieme al presente REGOLAMENTO VENDITE IMMOBILIARI.

2) DOMICILIATARIO DELLE OFFERTE:

E' il Notaio presso il quale dovranno essere indirizzate le offerte di acquisto e che è anche preposto all'apertura delle offerte ed alla redazione del verbale di gara. Il nominativo e l'indirizzo del Domiciliatario delle offerte è indicato su ciascun modulo di proposta irrevocabile d'acquisto.

3) PROCEDURE DI VENDITA CON RACCOMANDATA ORDINARIA O TELEMATICA DI POSTE ITALIANE

La vendita degli Immobili avviene mediante una "Gara di Offerte" alla quale i soggetti interessati all'acquisto sono invitati ad effettuare la loro migliore offerta.

L'importo dell'offerta è libero, senza alcun vincolo rispetto alla quotazione eventualmente indicata nella scheda descrittiva degli immobili, nell'elenco delle unità immobiliari in vendita e/o comunque fornita dall'intermediario direttamente o attraverso il portale web www.entimorali.it e pertanto in nessun caso tale valore è da intendersi quale prezzo base o presupposto contrattuale.

L'Intermediario è incaricato di effettuare la promozione della vendita degli Immobili, accompagnare gli interessati a visitare gli Immobili ed a consegnare la documentazione richiesta, direttamente o attraverso il portale web www.entimorali.it. Le offerte di acquisto sono valide esclusivamente se compilate sul Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" che viene consegnato dall'Intermediario incaricato al soggetto interessato a formulare una offerta di acquisto; ciascun Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO", consegnato dall'intermediario direttamente durante le visite all'Immobile o via web attraverso il portale www.entimorali.it, è contraddistinto con un codice alfanumerico univoco.

Il Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" deve essere compilato, sottoscritto e ripiegato in tre parti (senza imbustare) ed essere inviato come Raccomandata del servizio di Poste Italiane con ricevuta di ritorno entro e non oltre il termine **di scadenza della gara fissato per il giorno 18/12/2019** (farà fede il timbro postale di partenza), al Notaio Domiciliatario delle Offerte che è indicato nel modulo stesso. In alternativa è possibile effettuare una Raccomandata telematica; in questo caso occorre richiedere il modulo al portale web www.entimorali.it, compilarlo e salvarlo in formato .pdf e quindi inviarlo utilizzando il servizio di invio delle raccomandate on-line di Poste Italiane, previa registrazione al sito www.poste.it.

Il Domiciliatario delle Offerte, dopo la scadenza del termine di invio delle offerte, convoca i rappresentanti degli Enti Morali proprietari e provvede ad aprire le offerte ed a redigere apposito verbale di gara.

Si precisa che il rischio di un disguido postale rimane in ogni caso a carico dell'Offerente e che pertanto, tutte le offerte, anche se spedite entro i termini della gara, saranno prive di efficacia ove recapitate dalle Poste Italiane al Notaio Domiciliatario delle offerte oltre il giorno antecedente alla data di apertura del verbale di gara. In tali casi le offerte non saranno verbalizzate dal Notaio e saranno da questi consegnate all'Intermediario incaricato.

Le Proposte Irrevocabili d'Acquisto verbalizzate dal Notaio Domiciliatario delle Offerte sono valide ed irrevocabili sino alla data indicata nel Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO"; è facoltà della Proprietà prevedere ed indicare con apposita clausola nel Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" un termine più breve per fornire la comunicazione dell'accettazione nel caso in cui la migliore offerta pervenuta risulti pari o superiore al Prezzo di Riferimento indicato nell'Avviso di Gara.

Qualora dal verbale notarile risultino come migliori offerte due o più offerte superiori al valore di riferimento ma di identico importo, ferma restando la validità delle stesse sino alla data indicata nel Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO", la Proprietà, tramite l'Intermediario incaricato, comunicherà ai migliori offerenti la richiesta di effettuare un rilancio dell'offerta; nel caso in cui nessuno dei migliori offerenti effettui un rilancio dell'offerta, la Proprietà darà seguito all'Accettazione della migliore Offerta che è stata inviata per prima rispetto alle altre.

Qualora dal verbale notarile risultino offerte inferiori al Prezzo di Riferimento indicato nell'Avviso di Gara, ferma restando la validità delle stesse sino alla data indicata nel Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO", la proprietà si riserva la facoltà di richiedere ai migliori offerenti (massimo i primi 3) un rilancio dell'offerta; rimane, in ogni caso la facoltà da parte della Proprietà di accettare o meno la migliore offerta verbalizzata dal notaio o, se superiore, quella più alta ricevuta a seguito della richiesta di rilancio.

Rimane sempre in ogni caso salva la facoltà per la parte venditrice di non accettare a proprio insindacabile giudizio qualsiasi proposta pervenuta, anche se nei termini del presente Regolamento, previa verifica delle eventuali cause di incompatibilità morali ed istituzionali con l'ente venditore o, in caso di bene proveniente da una eredità o da una donazione, di incompatibilità con le disposizioni testamentarie o del donatore.

La Proprietà invierà, a colui che riterrà essere il miglior offerente, a mezzo raccomandata l'avvenuta Accettazione della proposta, nei termini indicati nel Modulo PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO, con l'invito a costituire il Deposito Cauzionale del 5% del Prezzo offerto a mezzo bonifico bancario entro 3 giorni dal ricevimento della lettera stessa.

Con la ricezione del bonifico e la costituzione del deposito, la Gara di Offerte si intenderà chiusa e la proprietà ne darà immediata notizia all'Intermediario che provvederà ad informare prontamente tutti gli altri partecipanti a mezzo raccomandata o a mezzo posta elettronica, sciogliendoli da qualunque impegno assunto con la proposta irrevocabile di acquisto.

4) ALTRE DISPOSIZIONI GENERALI:

La Proposta Irrevocabile d'Acquisto dovrà essere effettuata personalmente dall'offerente secondo le modalità indicate nel modulo personale ricevuto direttamente dall'intermediario o mediante il servizio del portale web www.entimorali.it; nel caso di società od altra persona giuridica, l'offerta dovrà essere formulata dal legale rappresentante. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, salvo il caso della nomina del coniuge o di un familiare entro il 1° grado di parentela.

Gli aspiranti acquirenti dovranno verificare, presso il comune competente, direttamente o mediante un tecnico di propria fiducia, la situazione catastale ed urbanistica degli Immobili in oggetto. La Proprietà, in sede di stipula del contratto di compravendita, dovrà garantire la conformità della planimetria catastale allo stato di fatto e consegnare l'originale dell'attestato di prestazione energetica (APE) degli Immobili, ove richiesto dalla normativa. La Proprietà è esonerata dall'obbligo di produrre i documenti urbanistici, licenze edilizie e certificati di abitabilità/agibilità, ove tali documenti non siano già nella sua disponibilità o nel caso in cui non sia possibile reperirli. Eventuali difformità non sanabili che dovessero essere rilevate prima della stipula del rogito notarile, non costituiranno inadempimento da parte della Proprietà; in tal caso l'Offerente/parte promissaria acquirente potrà recedere dalla proposta o risolvere l'eventuale contratto preliminare di compravendita e la Proprietà e l'Intermediario incaricato saranno tenuti alla restituzione di tutte le somme versate fino a quel momento dall'Offerente/parte promissaria acquirente, senza maggiorazione di interessi ed escluso qualsiasi risarcimento per danni.

La data di stipula del rogito notarile di compravendita previsto nella modulo di Proposta Irrevocabile d'Acquisto potrà essere posticipato in ragione della tempistica necessaria alla regolarizzazione urbanistico e/o catastale, entro il termine massimo di sei mesi; l'eventuale ulteriore ritardo rispetto a questo ultimo termine, non costituirà inadempimento da parte della Proprietà ed in tal caso l'Offerente/parte promissaria acquirente potrà recedere dalla proposta o risolvere l'eventuale contratto preliminare di compravendita e la Proprietà e l'Intermediario incaricato saranno tenuti alla restituzione di tutte le somme versate fino a quel momento dall'Offerente/parte promissaria acquirente, senza maggiorazione di interessi ed escluso qualsiasi risarcimento per danni. La vendita degli Immobili di Enti Morali provenienti da una eredità accettata con beneficio di inventario, è condizionata al rilascio della autorizzazione alla vendita da parte del Tribunale competente per territorio ai sensi dell'art. 747 c.p.c. Per gli immobili di proprietà degli Istituti Religiosi sarà invece necessaria la procedura di autorizzazione alla vendita del Vicariato. Per tutti gli Immobili che sono stati realizzati da oltre 70 anni si applica la disciplina per la tutela dei beni culturali e ambientali disciplinata dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni e integrazioni. La Proposta Irrevocabile d'Acquisto, in mancanza di accettazione espressa per iscritto da parte di tutti i proprietari, dovrà intendersi accettata solo alla sottoscrizione del Contratto Preliminare di Compravendita che dovrà essere stipulato da tutti i comproprietari entro il termine indicato nella Proposta Irrevocabile d'Acquisto. La proprietà si riserva il diritto di:

- verificare in qualsiasi momento con qualsiasi offerente, il contenuto della proposta da questi presentata e interrompere o modificare la procedura di vendita;
- rifiutare, a proprio insindacabile giudizio, anche tutte le proposte ricevute e chiudere, anche solo temporaneamente, l'intera procedura senza effettuare la vendita dell'Immobile;
- consegnare gli immobili con o senza gli oggetti e gli arredi eventualmente in esso esistenti con esonero di oneri a carico del venditore;
- qualsiasi costo o spesa sostenuta dall'offerente durante l'intera procedura resterà in ogni caso a carico dell'offerente stesso;
- le spese condominiali straordinarie eventualmente deliberate tra la data del preliminare e la stipula del rogito definitivo resteranno a carico della parte acquirente;

Nei casi di diritti di prelazione di terzi, negoziali o ex lege, la proprietà si riserva di notificare la prelazione nelle forme convenute o di legge.

5) INTERMEDIARIO INCARICATO:

Sono le Agenzie immobiliari incaricate dagli Enti Morali di reperire gli acquirenti per i lotti o gli immobili posti in vendita con l'AVVISO DI GARA. L'Intermediario è incaricato di effettuare la promozione della vendita degli Immobili, accompagnare gli interessati a visitare gli Immobili, fornire ogni tipo di informazione necessaria e consegnare direttamente o attraverso il portale web www.entimorali.it la documentazione richiesta, identificando i soggetti interessati. Contestualmente alla sottoscrizione del Contratto Preliminare di Compravendita dovrà essere corrisposto dal promissario acquirente/aggiudicatario all'Intermediario il compenso di mediazione pari al 3% più I.V.A. del prezzo di acquisto, con un minimo di € 500,00, previa emissione della relativa fatturazione.