

Gara di offerte per la vendita di immobili di Enti Morali  
**VENDITA IMMOBILI ENTI MORALI**  
 Avviso AGOSTO – OTTOBRE 2011

Il dettaglio degli Immobili su Internet:  
**www.entimorali.it**

Per informazioni e  
 sopralluoghi contattare  
 l'agenzia intermediaria

**REGOLAMENTO VENDITE IMMOBILIARI**

**OGGETTO DELLA GARA DI OFFERTE**

La gara di offerte ha per oggetto la vendita di unità immobiliari o quote indivise di proprietà immobiliari, libere, locate, occupate senza titolo o gravate da usufrutto, di seguito indicate come "Immobili" di proprietà di Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale (ONLUS), Organizzazioni Non Governative (ONG), Istituti, Enti Religiosi ed altre Associazioni, organizzazioni od Enti senza fine di lucro, di seguito indicati come "Enti Morali".

Gli Immobili posti in vendita sono stati raggruppati in singoli lotti riportati nell' **ELENCO DELLE UNITA IMMOBILIARI IN VENDITA** allegato al presente Avviso e che ne forma parte integrante.

**INTERMEDIARIO INCARICATO**

Sono le Agenzie Immobiliari incaricate dagli Enti Morali di reperire gli acquirenti per gli Immobili posti in vendita con il presente avviso.

**DOMICILIATARIO DELLE OFFERTE**

E' il Notaio presso il quale dovranno essere indirizzate le offerte di acquisto e che è anche preposto all'apertura delle offerte ed alla redazione del verbale di gara.

Il domiciliatario delle offerte è indicato su ciascun modulo di proposta irrevocabile d'acquisto.

**PROCEDURA DI VENDITA**

La vendita degli Immobili avviene mediante una "Gara di Offerte" alla quale i soggetti interessati all'acquisto sono invitati ad effettuare la loro migliore offerta.

**L'importo dell'offerta è libero, senza alcun vincolo rispetto alla quotazione eventualmente indicata nella scheda descrittiva degli immobili, nell'elenco delle unità immobiliari in vendita e/o comunque fornita dall'intermediario e pertanto in nessun caso tale valore è da intendersi quale prezzo base o presupposto contrattuale.**

L'Intermediario è incaricato di effettuare la promozione della vendita degli immobili, accompagnare gli interessati a visitare gli Immobili ed a consegnare la documentazione richiesta.

Le offerte di acquisto sono valide esclusivamente se compilate sul **Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO"** che viene consegnato dall'Intermediario incaricato al soggetto interessato a formulare una offerta di acquisto; ciascun Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" consegnato è contraddistinto con un codice alfanumerico.

Il Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" dovrà essere compilato, sottoscritto e ripiegato in tre parti (senza imbustare) ed inviato come **raccomandata** con ricevuta di ritorno entro e non oltre il **termine di scadenza della gara** fissato per il giorno **31/10/2011** (farsa fede il timbro postale di partenza), al Domiciliatario delle Offerte che è indicato nel modulo stesso.

Il Domiciliatario delle Offerte, dopo la scadenza del termine di invio delle offerte, convoca i rappresentanti degli Enti Morali proprietari e provvede ad aprire le offerte ed a redigere apposito verbale di gara. Al miglior offerente la proprietà invierà a mezzo raccomandata l'invito a costituire il **Deposito Cauzionale** entro 3 giorni dal ricevimento della lettera stessa, a mezzo bonifico bancario.

Con la ricezione del bonifico e la costituzione del deposito, la Gara di Offerte si intenderà chiusa e la proprietà ne darà immediata notizia all'intermediario che provvederà ad informare prontamente tutti gli altri partecipanti a mezzo raccomandata, sciogliendoli da qualunque impegno assunto con la proposta irrevocabile di acquisto.

**CONDIZIONI**

- La Proposta Irrevocabile d'Acquisto dovrà essere sottoscritta personalmente dall'offerente: nel caso di società od altra persona giuridica, la sottoscrizione spetterà al legale rappresentante munito dei poteri di firma. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, salvo il caso della nomina del coniuge o di un familiare entro il 6° grado di parentela in sede di preliminare o di rogito.

- Gli aspiranti acquirenti dovranno verificare, presso il comune competente, direttamente o mediante un tecnico di propria fiducia, la situazione catastale ed urbanistica delle proprietà in oggetto. Tutti gli oneri relativi al perfezionamento di eventuali condoni edilizi o di qualunque pratica urbanistica resteranno a loro carico anche se relativi a pratiche iniziate in data anteriore al trasferimento delle proprietà.

- La vendita degli Immobili di Enti Morali provenienti da una eredità accettata con beneficio di inventario, è condizionata al rilascio della autorizzazione alla vendita da parte del Tribunale competente per territorio ai sensi dell'art. 747 c.p.c.

- Per tutti gli Immobili che sono stati realizzati da oltre 70 anni si applica la disciplina per la tutela dei beni culturali e ambientali disciplinata dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.ro 42 e successive modificazioni e integrazioni.

- La Proposta Irrevocabile d'Acquisto, in mancanza di accettazione espressa per iscritto da parte della proprietà, dovrà intendersi accettata solo alla sottoscrizione del **Contratto Preliminare di Compravendita** che dovrà essere stipulato entro il termine indicato nella Proposta Irrevocabile d'Acquisto, presso lo studio di un **Notaio**, avente sede nella Regione di ubicazione dell'Immobile oggetto della Proposta Irrevocabile d'Acquisto.

- La Proprietà si riserva il diritto di:

o verificare in qualsiasi momento con qualsiasi offerente, il contenuto della proposta da questi presentata e interrompere o modificare la procedura di vendita;

o rifiutare, a proprio insindacabile giudizio, anche tutte le proposte ricevute e chiedere, anche solo temporaneamente, l'intera procedura senza effettuare la vendita dell'Immobile;

o consegnare gli immobili con o senza gli oggetti e gli arredi eventualmente in esso esistenti.

- Qualsiasi costo o spesa sostenuta dall'offerente durante l'intera procedura resterà in ogni caso a carico dell'offerente stesso.

- Contestualmente alla sottoscrizione del Contratto Preliminare di Compravendita dovrà essere corrisposto dall'acquirente aggiudicatario all'Intermediario il compenso di mediazione pari al 3% più I.V.A. del prezzo di acquisto, con un minimo di € 500,00, previa emissione della relativa fatturazione.

GARA OFFERTE CON SCADENZA 31/10/2011			SUPERFICI
Lotto	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	MQ. Com.li
VAL D'AOSTA			
400	CHARVENSOD (AO)	TERRENI AGRICOLI: Fog. 20, part. 136,137	3.643
PIEMONTE			
401	TORINO C.so Tassoni, 77 SANO DONATO	APPARTAMENTO: PIANO PRIMO TRE INGRESSI, DUE SALONI, DUE CUCINE, QUATTRO BAGNI, QUATTRO CAMERE E QUATTRO BALCONI E CANTINA. DIVISIBILE	295
401/2	TORINO Via Sospello, 145 MADONNA DI CAMPAGNA	APPARTAMENTO: PIANO 6° INGRESSO, SOGGIORNO/CUCINA, CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA	75
402	TORINO Via di Santa Giulia, 45 VANCIHELLA	APPARTAMENTO: PIANO 4° INGRESSO, 4 CAMERE, CUCINA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, DUE BALCONI.	97
403	SETTIMO TORINESE (TO) Via Don Luigi Paviolo, 9	APPARTAMENTO: PIANO QUARTO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCININO, BAGNO, BALCONE E CANTINA	66
403/1	PECETTO TORINESE (TO) Via Cambiano, 20	APPARTAMENTO: PIANO 2° INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA ABITABILE, BAGNO, CANTINA E TERRAZZO DI 22 MQ.	72
404	OGGEBBIO (VB) Località Travallino	DUE VILLE CON AFFACCIO SUL LAGO MAGGIORE + TERRENO DI 3.400 MQ. CIRCA + TERRENO EDIFICABILE DI 900 MQ. CIRCA	450
405	OGGEBBIO (VB) Località Travallino	VILLA PRIMO NOVECENTO CON AFFACCIO SUL LAGO MAGGIORE GIARDINO.	350
406	OGGEBBIO (VB) Località Travallino	VILLINO CON AFFACCIO SUL LAGO MAGGIORE TERRENO.	102
407	OGGEBBIO (VB) Località Travallino	TERRENO EDIFICABILE DI 900 MQ.	900
409	MONTALDO DI MONDOVI' (CN)	QUOTA DI 1/12 DI TERRENI AGRICOLI: FOG. 3 PART. 39, FOG. 4 PART. 390,460, FOG. 11 PART.198, FOG.22 PART. 8, 14	14.111
410	MONTALDO DI MONDOVI' (CN)	QUOTA DI 375/1000 DI TERRENO AGRICOLO: FOG. 22 PART. 159, BOSCO CEDU	1.910
411	ROBURENT (CN)	QUOTA DI 1/3 DI TERRENI AGRICOLI: FOG. 13, PART. 153,158; FOG. 16, PART. 14,15	4.356
LOMBARDIA			
412	MILANO Via Santa Rita da Cascia 10 BARONA	BOX AUTO	16
LIGURIA			
414	RAPALLO (GE) Via Castrucio, 40	APPARTAMENTO: SECONDO PIANO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE BOX AUTO	46 15
415	RIVA LIGURE (IM) Via Giardino, 6	APPARTAMENTO: PIANO 2° SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO, BALCONE	58
415/1	CARPASIO (IM) Via Roma, 2	APPARTAMENTO: TERZO PIANO INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURRA, DUE CAMERE, BAGNO TERRAZZO	74
415/2	CARPASIO	MAGAZZINO SU TRE LIVELLI	37
416	SAN REMO (IM) Via A. Volta, 3 INT. 3	TERRENI AGRICOLI: FOG. 8, PART. 129,137,74,50,52- FOG. 9, PART. 768; - FOG. 10, PART. 88.	12.230
417	SAN REMO (IM) Via A. Volta, 3 INT. 2	APPARTAMENTO: PIANO 2° INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO, TERRAZZO, BALCONE, CANTINA (LOCATO SCAD AGOSTO 2013 REDDITO ANNO E 7.080)	69
418	SAN REMO (IM) Via A. Volta, 3 INT. 1	APPARTAMENTO: PIANO 1° SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO, BALCONE, CANTINA (LOCATO APRILE 2012)	69
419	SAN REMO (IM) Via P. Agosti, 67	UFFICIO A/10: PIANO TERRA TRE CAMERE, BAGNO, CANTINA (LOCATO SCAD. DICEMBRE 2014 REDDITO ANNO € 6.000) APPARTAMENTO: PIANO 3° SOGGIORNO, 2 CAMERE, CUCINA, BAGNO E BALCONE LIBERO	68 77
FRIULI VENEZIA GIULIA			
420	BARCIS (PN)	TERRENI AGRICOLI: IN C.T. : FG. 13, PARTT. 48, 49, 187, 211.	16.230
VENETO			
420/1	GRUARO (VE) Via Alessandro Manzoni, 21	VILLA SU 2 PIANI CON GIARDINO ALL'ITALIANA DI OLTRE 1.000 MQ + RUSTICO 70 MQ E ANNESSI VARI	160
EMILIA ROMAGNA			
421	BOLOGNA Via Torelli, 2 INDICARE ZONA	APPARTAMENTO: PIANO 3° INGRESSO, SOGGIORNO, TINELLO, CAMERA, BAGNO, BALCONE, CANTINA	72
422	PIACENZA Via Dei Mille, 3 GRATTACIELO DEI MILLE	APPARTAMENTO: PIANO 16° INGRESSO, QUATTRO VANI, CUCINA, DUE BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE E CANTINA	154
TOSCANA			
423	MONTECATINI TERME (PT) Via Verdi PORTICATO GAMBRINUS	NEGOZIO- PICCOLO LOCALE COMMERCIALE C/1 CON DUE VETRINE POSIZIONE ECCELLENTE	12
424	BORGIO A MOZZANO (LU)	TERRENI IN C.T. : - FG. 50, PART. 38, 408, 739, 891, 950; - FG. 51, PART. 88; - FG. 56, PART. 85, 86, 79, 89, 281, 282, 283, 288;	30.618
425	SAMBUCA PISTOIESE (PT)	TERRENI AGRICOLI IN C.T. : FG. 8, PART. 539; - FG. 12, PARTT. 68, 79, 80, 81, 99, 145, 153, 164, 225, 226, 231, 270, 443	23.510
425/1	MONTE ARGENTARIO Località La Maddalena	TERRENI AGRIL: FOG. 66, PART.137,138,139,140,141,151 RUDERE : PIANO TERRA DA RISTRUTTURARE	3972 22
426	FIRENZE Via Palazzuolo, 108 SANTA MARIA NOVELLA	APPARTAMENTO: PIANO 1° INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO	77
427	FIRENZE Via Palazzuolo, 110 SANTA MARIA NOVELLA	APPARTAMENTO: PIANO 1° INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA,CAMERETTA, CUCINA, BAGNO, BALCONE	80
LAZIO			
427/1	ROMA Via Flaminia, 695	APPARTAMENTO: PIANO 1° INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA TINELLO, DUE CAMERE,	95

	FLEMING	DUE BAGNI, TERRAZZO, CANTINA, BOX AUTO	14
GARA OFFERTE CON SCADENZA 31/10/2011			SUPERFICI
Lotto	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	MQ. Com.li
MARCHE			
428	OFFIDA (AP) Via San Michele 47	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, 2 VANI + CANTINA	36
429	OFFIDA (AP) Via San Giacomo 1	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, 2 VANI + CANTINA + ORTO	51
430	OFFIDA (AP) Via San Giacomo 3	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, 2 VANI + CANTINA + ORTO	68
431	OFFIDA (AP) Via San Giacomo 7	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, 2 VANI + CANTINA + ORTO	72
432	OFFIDA (AP) Via San Giacomo 9	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, 2 VANI + CANTINA + ORTO	63
CAMPANIA			
433	SESSA AURUNCA (CE)	TERRENO AGRICOLO: ULIVETO Fog. 111, Part. 37, mq. 4.750 ; Bosco Alto Fog.111, Part. 38 mq. 1030	85.780 SOSPESO
434	MADDALONI (CE) Via S. Francesco Assisi, 92	APPARTAMENTO LOCATO: PRIMO PIANO SALONE CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO E DUE BALCONCINI.	60
435	MADDALONI (CE) Via S.Francesco Assisi, 86/88	NEGOZIO LOCATO: CON DUE VETRINE, RETRO NEGOZIO E BAGNO. (PIANO TERRA)	75
436	MADDALONI (CE) Via Forche Caudine, 66	APPARTAMENTO: PIANO PRIMO E TERRAZZO	168
437	MADDALONI (CE) Via Forche Caudine, 66	APPARTAMENTO LOCATO: PIANO TERRA, CANTINA E PORTICO	166
PUGLIA			
438	BARI V.le Unità d'Italia 16 CARRASSI	APPARTAMENTO: PIANO PRIMO, INGRESSO SOGGIORNO, 3 CAMERE, CUCINA, BAGNO, 2 BALCONI	130
439	BARI Viale Unità d'Italia 14/B CARRASSI	NEGOZIO CON RETRONEGOZIO E BAGNO (LOCATO)	73
440	BARI Via Pisanelli 7 CARRASSI	CANTINA: PIANO SEMINTERRATO	11
CALABRIA			
441	RIACE (RC) Località San Cosimo	TERRENI AGRICOLI IN CATASTO TERRENI : FG. 7, PARTT. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 80	91.910
442	RIACE Località Matalone	TERRENO AGRICOLO IN CATASTO TERRENI : FG. 4, PART. 89	520
SICILIA			
443	TERRANOVA (ME)	QUOTA DEL 50% DEL TERRENO AGRICOLO AGRUMETO: FOG.13,PART.165	3890
444	TRAPANI Via Perna Abate, 7	CASA SU DUE LIVELLI PIANO ERRA, PRIMO PIANO, GIARDINO TERRAZZATO DI 350 MQ.	260

La Descrizione degli immobili e le relative superfici riportate nel presente avviso devono ritenersi puramente indicative per l'individuazione dell'immobile oggetto di vendita (lotto) e non costituiscono in alcun modo presupposto contrattuale.

Per i lotti la cui proprietà appartiene agli Enti Morali solo pro quota, sarà cura degli stessi inoltrare la migliore offerta pervenuta agli altri comproprietari, che avranno le stesse riserve per l'eventuale accettazione.

La proprietà degli immobili e l'intermediario incaricato, si riservano la facoltà di modificare o eliminare le informazioni relative agli immobili; le eventuali modifiche saranno pubblicate sul sito [www.entimorali.it](http://www.entimorali.it)

SOSPESO=lotto; ancora in corso di definizione. E' possibile che nel corso della gara siano attivati. I soggetti interessati dovranno inviare una e-mail a [info@entimorali.it](mailto:info@entimorali.it) per ricevere immediata informazione circa l'attivazione della gara relativamente ai lotti sospesi.

I valori indicati non costituiscono alcun riferimento per la proprietà ed in nessun caso tali quotazioni sono da intendersi quale prezzo base o presupposto contrattuale.  
 (\*) I valori indicati sono semplici quotazioni effettuate sulla base dei Visori ONLUS - Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (per i riciclatori) e del V.A.M. - Valori Agricoli Medi (per i terreni).

Gli ENTI MORALI, Proprietari degli immobili in via esclusiva o in quota indivisa con altri Enti Morali, sono: UNICEF – Fondo per le Nazioni Unite per l'Infanzia, Medici Senza Frontiere, W.W.F. Italia, Amnesty International – ONLUS, Lega del Filo d'Oro – ONLUS, Lipu – Lega Italiana Protezione Uccelli, Istituto di Ricerche Farmacologiche "Mario Negri", Istituto Serafico d'Assisi, Telefono Azzurro – ONLUS, Associazione Italia-Uganda – ONLUS, Emergency – ONLUS, Granello di Senape, Albero della Vita – ONLUS, La Casa di Marco (Associazione Aquilone – ONLUS), W.W.F. Italia Ong-ONLUS, E.N.P.A. Ente Nazionale Protezione Animali – ONLUS, L.A.V. Lega antivivisezione - ONLUS, Lega Nazionale per la difesa del Cane, Associazione Il Leccio, Save The Children.