

Gara di offerte per la vendita di immobili di Enti Morali
VENDITA IMMOBILI ENTI MORALI
 Avviso MARZO - MAGGIO 2012

Il dettaglio degli Immobili su internet:
www.entimorali.it

Per informazioni e
 sopralluoghi contattare
 l'agenzia intermediaia

REGOLAMENTO VENDITE IMMOBILIARI

OGGETTO DELLA GARA DI OFFERTE
 La gara di offerte ha per oggetto la vendita di unità immobiliari o quote indivise di proprietà immobiliari, libere, locatate, occupate senza titolo o gravate da usufrutto, di seguito indicate come **"Immobili"** di proprietà di Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale (ONLUS), Organizzazioni Non Governative (ONG), Istituti, Enti Religiosi ed altre Associazioni, organizzazioni od Enti senza fine di lucro, di seguito indicati come **"Enti Morali"**.
 Gli Immobili posti in vendita sono stati raggruppati in singoli lotti riportati nell'**ELENCO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI IN VENDITA** allegato al presente Avviso e che ne forma parte integrante.

INTERMEDIARIO INCARICATO

Sono le Agenzie immobiliari incaricate dagli Enti Morali di reperire gli acquirenti per gli Immobili posti in vendita con il presente avviso.

DOMICILIATARIO DELLE OFFERTE

E' il Notaio presso il quale dovranno essere indirizzate le offerte di acquisto e che è anche preposto all'apertura delle offerte ed alla redazione del verbale di gara.
 Il domiciliatario delle offerte è indicato su ciascun modulo di proposta irrevocabile d'acquisto.

PROCEDURA DI VENDITA

La vendita degli Immobili avviene mediante una "Gara di Offerte" alla quale i soggetti interessati all'acquisto sono invitati ad effettuare la loro migliore offerta.

L'importo dell'offerta è libero, senza alcun vincolo rispetto alla quotazione eventualmente indicata nella scheda descrittiva degli immobili, nell'elenco delle unità immobiliari in vendita e/o comunque fornita dall'intermediario e pertanto in nessun caso tale valore è da intendersi quale prezzo base o presupposto contrattuale.

L'intermediario è incaricato di effettuare la promozione della vendita degli Immobili, accompagnare gli interessati a visitare gli Immobili ed a consegnare la documentazione richiesta.

Le offerte di acquisto sono valide esclusivamente se compilate sul **Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO"** che viene consegnato dall'Intermediario incaricato al soggetto interessato a formulare una offerta di acquisto; ciascun Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" consegnato è contraddistinto con un codice alfanumerico.

Il Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" dovrà essere compilato, sottoscritto e ripiegato in tre parti (senza imbustare) ed inviato come **raccomandata** con ricevuta di ritorno entro e non oltre il **termine di scadenza della gara** fissato per il giorno **30/05/2012** (fede il timbro postale di partenza), al Domiciliatario delle Offerte che è indicato nel modulo stesso.

Il Domiciliatario delle Offerte, dopo la scadenza del termine di invio delle offerte, convoca i rappresentanti degli Enti Morali proprietari e provvede ad aprire le offerte ed a redigere apposito verbale di gara. Al miglior offerente la proprietà invierà a mezzo raccomandata l'invito a costituire il **Deposito Cauzionale** entro 3 giorni dal ricevimento della lettera stessa, a mezzo bonifico bancario.

Con la ricezione del bonifico e la costituzione del deposito, la Gara di Offerte si intenderà chiusa e la proprietà ne darà immediata notizia all'intermediario che provvederà ad informare prontamente tutti gli altri partecipanti a mezzo raccomandata, sciogliendoli da qualunque impegno assunto con la proposta irrevocabile di acquisto.

CONDIZIONI

- La Proposta Irrevocabile d'Acquisto dovrà essere sottoscritta personalmente dall'offerente; nel caso di società od altra persona giuridica, la sottoscrizione spetterà al legale rappresentante munito dei poteri di firma. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, salvo il caso della nomina del coniuge o di un familiare entro il 6° grado di parentela in sede di preliminare o di rogito.

- Gli aspiranti acquirenti dovranno verificare, presso il comune competente, direttamente o mediante un tecnico di propria fiducia, la situazione catastale ed urbanistica delle proprietà in oggetto. Tutti gli oneri relativi al perfezionamento di eventuali condoni edilizi o di qualunque pratica urbanistica resteranno a loro carico anche se relativi a pratiche iniziate in data anteriore al trasferimento delle proprietà.

- La vendita degli Immobili di Enti Morali provenienti da una eredità accettata con beneficio di inventario, è condizionata al rilascio della autorizzazione alla vendita da parte del Tribunale competente per territorio ai sensi dell'art. 747 c.p.c.

- Per tutti gli Immobili che sono stati realizzati da oltre 70 anni si applica la disciplina per la tutela dei beni culturali e ambientali disciplinata dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.ro 42 e successive modificazioni e integrazioni.

- La Proposta Irrevocabile d'Acquisto, in mancanza di accettazione espressa per iscritto da parte della proprietà, dovrà intendersi accettata solo alla sottoscrizione del **Contratto Preliminare di Compravendita** che dovrà essere stipulato entro il termine indicato nella Proposta Irrevocabile d'Acquisto, presso lo studio di un **Notaio**, avente sede nella Regione di ubicazione dell'Immobile oggetto della Proposta Irrevocabile d'Acquisto.

- La proprietà si riserva il diritto di:
 - o verificare in qualsiasi momento con qualsiasi offerente, il contenuto della proposta da questi presentata e interrompere o modificare la procedura di vendita;
 - o rifiutare, a proprio insindacabile giudizio, anche tutte le proposte ricevute e chiudere, anche solo temporaneamente, l'intera procedura senza effettuare la vendita dell'Immobile;
 - o consigliare gli immobili con o senza gli oggetti e gli arredi eventualmente in esso esistenti.
- Qualsiasi costo o spesa sostenuta dall'offerente durante l'intera procedura resterà in ogni caso a carico dell'offerente stesso.
- Contestualmente alla sottoscrizione del Contratto Preliminare di Compravendita dovrà essere corrisposto dall'acquirente aggiudicatario all'Intermediario il compenso di mediazione pari al 3% più I.V.A. del prezzo di acquisto, con un minimo di € 500,00, previa emissione della relativa fatturazione.

ELENCO DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN VENDITA			
GARA OFFERTE CON SCADENZA 30/05/2012			SUPERFICI
Lotto	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	MQ. Com.li
PIEMONTE			
500	TORINO C.so Tassoni, 77 SANO DONATO	APPARTAMENTO DIVISIBILE: PIANO PRIMO DOPPI INGRESSI, SALONE, CUCINA, BAGNI, QUATTRO CAMERE E QUATTRO BALCONI E CANTINA. DIVISIBILE	295
500/1	TORINO C.so Tassoni, 77 SANO DONATO	APPARTAMENTO: PIANO 1° DOPPIO INGRESSO, SALONE DOPPIO, DUE CAMERE, DUE BAGNI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA	146
500/2	TORINO C.so Tassoni, 77 SANO DONATO	APPARTAMENTO: PIANO 1° DOPPIO INGRESSO, SALONE DOPPIO, DUE CAMERE, DUE BAGNI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA	149
501	TORINO Via Sossello, 145 MADONNA DI CAMPAGNA	APPARTAMENTO: PIANO 6° INGRESSO, SOGGIORNO/CUCINA, CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA	75
502	TORINO Via Stradella 68 D/E MADONNA DI CAMPAGNA	NEGOZIO (LOCATO) AL PIANO STRADA LIBERO DA GENNAIO 2013	115
503	SETTIMO TORINESE (TO) Via Don Luigi Paviolo, 9 CENTRO	APPARTAMENTO: PIANO QUARTO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCININO, BAGNO, BALCONE E CANTINA	66
504	MONTALDO DI MONDOVI' (CN)	QUOTA DI 1/12 DI TERRENI AGRICOLI: FOG. 3 PART. 39, FOG.4 PART. 390,460, FOG. 11 PART.198, FOG.22 PART. 8, 14	14.111
505	MONTALDO DI MONDOVI' (CN)	QUOTA DI 375/1000 DI TERRENO AGRICOLO: FOG. 22 PART. 159, BOSCO CEDU'	1.910
506	ROBURENT (CN)	QUOTA DI 1/3 DI TERRENI AGRICOLI: FOG. 13, PART. 153,158; FOG. 16, PART. 14,15	4.356
LOMBARDIA			
507	BRESCIA Via Campo Marte, 42	APPARTAMENTO: PRIMO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, PRANZO, SOGGIORNO, AMPIA CUCINA ABITABILE, CAMERA, BAGNO E DUE BALCONI, CANTINA E BOX AUTO	100
508	REZZATO (BS) Via Giovanni Prati	APPARTAMENTO: PIANO SECONDO UN INGRESSO-SOGGIORNO, DUE CAMERE DA LETTO, UNA CAMERETTA, UNA CUCINA, UN RIPOSTIGLIO, UN BAGNO, DUE BALCONI, UNA CANTINA ED UN BOX DOPPIO DI 31 MQ.	119
509	MILANO Viale Certosa, 5BPORTELLO/CERTOSA	APPARTAMENTO: SESTO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, CUCININO, 2 BALCONI E UNA CANTINA	70
510	MILANO Via Val di Bondo, 21 COMASINA	APPARTAMENTO: PRIMO PIANO SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA DA LETTO, BAGNO, DUE BALCONI E CANTINA.	50
LTIGURIA			
511	RAPALLO (GE) Via Castruccio, 40	APPARTAMENTO: SECONDO PIANO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE BOX AUTO	46 15
512	CARPASIO (IM) Via Roma, 2	APPARTAMENTO: TERZO PIANO INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, DUE CAMERE, BAGNO, TERRAZZO MAGAZZINO SU TRE LIVELLI	74 37
513	CARPASIO	TERRENI AGRICOLI: FOG.8, PART. 129,137,74,50,52- FOG. 9, PART. 769- FOG. 10, PART. 88	12.230
514	SAN REMO (IM) Via A. Volta, 3 INT. 3 CENTRALE	APPARTAMENTO: PIANO 2° INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO, TERRAZZO, BALCONE, CANTINA (LOCATO SCAD AGOSTO 2013 REDDITO ANNO C. 7.080)	69
515	SAN REMO (IM) Via A. Volta, 3 INT. 2 CENTRALE	APPARTAMENTO: PIANO 1° SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO, BALCONE, CANTINA (LOCATO SCAD. APRILE 2014)	69
516	SAN REMO (IM) Via P. Agosti, 67	APPARTAMENTO: PIANO 3° SOGGIORNO, 2 CAMERE, CUCINA, BAGNO, RIPOSTIGLIO E TERRAZZO. LIBERO	77
FRUIRI VENEZIA GIULIA			
517	BARCIS (PN)	TERRENI AGRICOLI: IN C.T.: FG. 13, PARTT. 48, 49, 187, 211.	16.230
TRENTINO ALTO ADIGE			
518	MERANO (BZ) Via Laurin Centro	NUDA PROPRIETA': APPARTAMENTO AL PIANO TERRA COMPOSTO DA SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO, TERRAZZO MQ. 17, CANTINA. (USUFRUITUARIE DI 48 E 51 ANNI)	60
VENETO			
519	GRUARO (VE) Via Alessandro Manzoni, 21	VILLINO SU 2 PIANI CON AMPIO GIARDINO DI CIRCA 1.000 MQ + RUSTICO 70 MQ.	160
EMILIA ROMAGNA			
520	BOLOGNA Via Torelli,2 RUFFILLO	APPARTAMENTO: PIANO 3° INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINOTTO CON TINELLO, CAMERA, BAGNO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO.	72
TOSCANA			
522	MONTECATINI TERME (PT) Via Verdi PORTICATO GAMBRINUS	NEGOZIO: PICCOLO LOCALE COMMERCIALE C/1 CON DUE VETRINE POSIZIONE ECCELLENTE O A REDDITO A CIRCA 8500 ANNUO.	12
523	MONTECATINI TERME (PT) Via Don Minzoni STAZIONE	NEGOZIO CON RETRO NEGOZIO E SOTTONEGOZIO, BAGNO LOCATO - OTTIMA RENDITA MESE C 2.200	120
524	PORCARI Via Dezza, LOC. RUGHI	CASA INDIPENDENTE DISPOSTA SU DUE LIVELLI: SOGGIORNO E CUCINA AL PRIMO PIANO, DUE CAMERE E UN BAGNO AL PIANO SECONDO, SOFFITTA. CORTE CON ANNESSO RIPOSTIGLIO	110
524/1	PORCARI LOC. RUGHI	FIENILE SU DUE LIVELLI DI CIRCA 40MQ. CON ANNESSO TERRENO AGRICOLO DI MQ. 160 AL FG. 1, Part. 288	40
524/2	PORCARI LOC. RUGHI	TERRENO AGRICOLO: FG. 1, Part. 280	1060
525	FIRENZE Via Palazzuolo, 110 SANTA MARIA NOVELLA PISTOIA - OVEST	APPARTAMENTO: PIANO 1° INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CAMERETTA, PICCOLA CUCINA, BAGNO, BALCONE	80
526	FIRENZE Via Gora e Barbatole 79 Pistoia Ovest	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, 4 VANI, RIPOSTIGLIO E BAGNO	75
527	PISTOIA - OVEST Via Gora e Barbatole 87 Pistoia Ovest	APPARTAMENTO: PIANO 1°, 4 VANI, SOFFITTA E BAGNO + LEGNAIA E ORTO 300 MQ	90

ELENCO DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN VENDITA			
GARA OFFERTE CON SCADENZA 30/05/2012			SUPERFICI
Lotto	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	MQ. Com.li
TOSCANA			
529	SAMBUCA PISTOIESE (PT)	TERRENI AGRICOLI IN C.T.: FG 8, PART. 539; - FG. 12, PARTT. 68, 79, 80, 81, 99, 145, 153, 164, 225, 226, 231, 270, 443	23.510
530	SALSMOMAGGIORE TERME (PR) Viale Cavour, 23 CENTRO	QUOTA DEL 50% DI UN VILLINO ANNI '30 SU TRE LIVELLI- COMPOSTO DA SALONE, SALA PRANZO, CUCINA, 4 CAMERE, 3 CAMERETT, DUE BAGNI, CANTINA, GIARDINO DI 1.000 MQ CON ALBERI AD ALTO FUSTO. MAGAZZINO E BOX.	327
UMBRIA			
531	FOLIGNO (PG) Via Scuola d'Arti e Mestieri FRAZIONE FORCAUTA	VILLINO SU DUE LIVELLI CON GIARDINO : SOGGIORNO, CUCINA E PICCOLO GIARDINO AL PIANO TERRA; TRE CAMERE, BAGNO ED UN BALCONE AL PRIMO PIANO, AMPIO LOCALE AL PIANO STRADA.	119
532	AMELIA (TR) Via delle Rimembranze, 91	UFFICIO A/10 PRIMO PIANO COMPOSTO DA SALA D'ATTESA, QUATTRO CAMERE, ARCHIVIO, RIPOSTIGLIO, BAGNO E TERRAZZO.	
LAZIO			
533	ROMA Via Flaminia, 695 FLEMING	APPARTAMENTO: PIANO PRIMO INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA TINELLO, DUE CAMERE, DUE BAGNI, TERRAZZO, CANTINA. BOX AUTO	95 14
534	ROMA Via dele Muratte CENTRO - FONTANA DI TRIVY	APPARTAMENTO: SECONDO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA E BAGNO CON SOVRASTANTE TERRAZZO ABITABILE DI 27 MQ.	60
535	ROMA Via Val di Non, 37 CONCA D'ORO/VALLI	APPARTAMENTO: 4° PIANO INGRESSO, SOGGIORNO, UNA CAMERA, DUE CAMERETTE, CUCINA, DUE BAGNI, BALCONE.	95
MARCHE			
536	OFFIDA (AP) Via San Giacomo 1	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, 2 VANI + CANTINA + ORTO	51
537	OFFIDA (AP) Via San Giacomo 3	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, 2 VANI + CANTINA + ORTO	68
538	OFFIDA (AP) Via San Giacomo 7	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, 2 VANI + CANTINA + ORTO	72
539	OFFIDA (AP) Via San Giacomo 9	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, 2 VANI + CANTINA + ORTO	63
540	OFFIDA (AP) Via San Michele 47	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, 2 VANI + CANTINA + ORTO	36
MOLISE			
541	CAMPOBASSO Via Piave, 29	APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, DUE CAMERE, DOPPI SERVIZI E 2 BALCONI UNA SOFFITTA AL PIANO TERZO E UNA CANTINA.	128
542	CAMPOBASSO Via Monte Santo,36	MAGAZZINO AL PIANO TERRA	40
543	CAMPOBASSO Via Monte Santo,36	NEGOZIO AL PIANO STRADA CON UNA PORTAFINESTRA E UN BAGNO	50
544	CAMPOBASSO Via Monte Santo,36	QUOTA DI 1/3 BOX AUTO	16
545	CAMPOBASSO Via LUIGI D' AMATO, 16	UFFICIO PIANO PRIMO + TERRAZZO AMPIO LIBERO O A REDDITO CIRCA 50 MILA EURO ANNUO.	780
546	CAMPOBASSO Via LUIGI D' AMATO, 16	UFFICIO PIANO S1 LIBERO	116
547	CAMPOBASSO (CB) Via LUIGI D' AMATO, 16	BOX PIANO T LIBERO	134
548	ISERNIA CONTRADA NUNZIATELLA	UFFICIO PIANO 1 LIBERO TRIPLI INGRESSI, SALA RIUNIONI, 10 STANZE, SEGRETERIA, ARCHIVIO, BAGNI.	300
PUGLIA			
549	BARI V.le Unità d'Italia 16 CARRASSI	APPARTAMENTO: PIANO PRIMO, INGRESSO SOGGIORNO, 3 CAMERE, CUCINA, BAGNO, 2 BALCONI	130
549/1	BARI Viale Unità d'Italia 14/B CARRASSI	QUOTA DEL 50% NEGOZIO CON RETRONEGOZIO E BAGNO (LOCATO)	73
CALABRIA			
550	RIACE (RC) Localita' San Cosimo	TERRENI AGRICOLI IN CATASTO TERRENI: FG. 7, PARTT. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 30	91.910
551	RIACE Localita' Matalone	TERRENO AGRICOLO IN CATASTO TERRENI: FG. 4, PART. 89	520
SICILIA			
552	TERRANOVA (ME)	QUOTA DEL 50% DEL TERRENO EDIFICABILE: FOG.13,PART.165	3890
553	TRAPANI Via Abate Perna, 7 CENTRALE	CASA SU DUE LIVELLI PIANO TERRA, PRIMO PIANO, GIARDINO TERRAZZATO DI 350 MQ.	260

La Descrizione degli immobili e le relative superfici riportate nel presente avviso devono ritenersi puramente indicative per l'individuazione dell'immobile oggetto di vendita (lotto) e non costituiscono in alcun modo presupposto contrattuale.

Per i lotti la cui proprietà appartiene agli Enti Morali solo pro quota, sarà cura degli stessi inoltre la migliore offerta pervenuta agli altri comproprietari, che avranno le stesse riserve per l'eventuale accettazione.

La proprietà degli immobili e l'intermediario incaricato, si riservano la facoltà di modificare o eliminare le informazioni relative agli immobili; le eventuali modifiche saranno pubblicate sul sito www.entimorali.it

GLI ENTI MORALI, Proprietari degli immobili in via esclusiva o in quota indivisa con altri Enti Morali, sono: UNICEF – Fondo per le Nazioni Unite per l'Infanzia, Medici Senza Frontiere, W.W.F. Italia, Amnesty International – ONLUS, Lega del Filo d'Oro – ONLUS, FIRCE Fondazione per la Ricerca sul Cancro – ONLUS - Lipu – Lega Italiana Protezione Uccelli, Istituto di Ricerche Farmacologiche "Mario Negri", Telefono Azzurro – ONLUS, Associazione Italia-Uganda – ONLUS, Emergenze – ONLUS, Granello di Senape, Albero della Vita – ONLUS, Casa di Marco (Associazione Aquilone – ONLUS), W.W.F. Italia Ong-ONLUS, E.N.P.A. Ente Nazionale Protezione Animali – ONLUS, L.A.V. Lega antivivisezione - ONLUS, Lega Nazionale per la difesa del Cane, Associazione Il Leccio, Save The Children, Coldiretti.