

Gara di offerte per la vendita di immobili di Enti Morali
VENDITA IMMOBILI ENTI MORALI
 Avviso giugno 2009

Il dettaglio degli Immobili su internet:

Per informazioni e sopralluoghi contattare l'agenzia intermediaia

www.entimorali.it

OGGETTO DELLA GARA DI OFFERTE

La gara di offerte ha per oggetto la vendita di unità immobiliari o quote indivise di proprietà immobiliari, libere, locate, occupate senza titolo o gravate da usufrutto, di seguito indicati come "Immobili" di proprietà di Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale (ONLUS), Organizzazioni Non Governative (ONG), Istituti ed Enti religiosi ed altre Associazioni, organizzazioni od Enti senza fine di lucro, di seguito indicati come "Enti Morali".

Tutti gli Immobili posti in vendita attraverso la presente procedura di gara di offerte sono pervenuti agli Enti Morali per effetto di lasciti testamentari.

Gli Immobili posti in vendita sono stati raggruppati in singoli lotti riportati nell'elenco delle unità immobiliari in vendita allegato al presente Avviso e che ne forma parte integrante.

INTERMEDIARIO INCARICATO

L'Agenzia immobiliare incaricata dagli Enti Morali di reperire gli acquirenti per gli Immobili posti in vendita con il presente avviso.

DOMICILIATARIO DELLE OFFERTE

E' il soggetto presso il quale dovranno essere indirizzate le offerte di acquisto. Il domiciliatario delle offerte (generalmente un Notaio) è indicato su ciascun modulo di proposta irrevocabile d'acquisto.

PROCEDURA DI VENDITA

La vendita degli Immobili avviene mediante una "Gara di Offerte" alla quale i soggetti interessati all'acquisto sono invitati ad effettuare la loro migliore offerta. **L'importo dell'offerta è libero, senza alcun vincolo rispetto alla quotazione eventualmente indicata nella scheda descrittiva degli immobili, nell'elenco delle unità immobiliari in vendita e/o comunque fornita dall'intermediario e pertanto in nessun caso tale valore è da intendersi quale prezzo base o presupposto contrattuale.**

L'Intermediario è incaricato di effettuare la promozione della vendita degli Immobili, accompagnare gli interessati a visitare gli Immobili ed a consegnare la documentazione richiesta.

Le offerte di acquisto sono valide esclusivamente se compilate sul **Modulo "Proposta Irrevocabile d'Acquisto"** che viene consegnato dall'Intermediario incaricato al soggetto interessato a formulare una offerta di acquisto; ciascun Modulo consegnato è contraddistinto con un codice alfanumerico.

Il Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" dovrà essere compilato, sottoscritto e ripiegato in tre parti (senza imbustare) ed inviato come raccomandata con ricevuta di ritorno entro e non oltre il **termine di scadenza della gara** fissato per il giorno **15/07/2009** (far fede il timbro postale di partenza), al **Domiciliatario delle Offerte** che è indicato nel modulo stesso.

Il Domiciliatario delle Offerte, dopo la scadenza del termine di invio delle offerte, convoca i rappresentanti degli Enti Morali proprietari e provvede ad aprire le offerte ed a redigere apposito verbale di gara. Al miglior offerente la proprietà invierà a mezzo raccomandata l'invito a costituire il **Deposito Cauzionale** entro 3 giorni dal ricevimento della lettera stessa, a mezzo bonifico bancario. Con la ricezione del bonifico e la costituzione del deposito, la Gara di Offerte si intenderà chiusa e la proprietà ne darà immediata notizia all'intermediario che provvederà ad informare prontamente tutti gli altri partecipanti a mezzo raccomandata, sciogliendoli da qualunque impegno assunto con la proposta irrevocabile di acquisto.

CONDIZIONI

- La Proposta Irrevocabile d'Acquisto dovrà essere sottoscritta personalmente dall'offerente; nel caso di società od altra persona giuridica, la sottoscrizione spetterà al legale rappresentante munito dei poteri di firma. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, salvo il caso della nomina del coniuge o di un familiare entro il 6° grado di parentela.
- Gli aspiranti acquirenti dovranno verificare, presso il comune competente, direttamente o mediante un tecnico di propria fiducia, la situazione catastale ed urbanistica delle proprietà in oggetto. Tutti gli oneri relativi al perfezionamento di eventuali condoni edilizi o di qualunque pratica urbanistica resteranno a loro carico anche se relativi a pratiche iniziate in data anteriore al trasferimento delle proprietà.
- La vendita degli Immobili di Enti Morali provenienti da una eredità accettata con beneficio di inventario, è condizionata al rilascio della autorizzazione alla vendita da parte del Tribunale competente per territorio ai sensi dell'art. 747 c.p.c.
- Per tutti gli Immobili che sono stati realizzati da oltre 50 anni si applica la disciplina per la tutela dei beni culturali e ambientali disciplinata dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. r. 42 e successive modificazioni e integrazioni.
- La Proposta Irrevocabile d'Acquisto dovrà intendersi accettata solo alla sottoscrizione del Contratto Preliminare di **Compravendita** che dovrà essere stipulato entro il termine indicato nella Proposta Irrevocabile d'Acquisto, presso lo studio di un Notaio, scelto dalla parte acquirente, avente sede nella provincia di ubicazione dell'Immobile oggetto della Proposta Irrevocabile d'Acquisto.
- La Proprietà si riserva il diritto di:
 - o verificare in qualsiasi momento con qualsiasi offerente, il contenuto della proposta da questi presentata e interrompere o modificare la procedura di vendita;
 - o rifiutare, a proprio insindacabile giudizio, anche tutte le proposte ricevute e chiudere, anche solo temporaneamente, l'intera procedura senza effettuare la vendita dell'Immobile;
 - o consegnare gli immobili con o senza gli oggetti e gli arredi eventualmente in esso esistenti.
- Qualsiasi costo o spesa sostenuta dall'offerente durante l'intera procedura resterà in ogni caso a carico dell'offerente stesso.
- Contestualmente alla sottoscrizione del Contratto Preliminare di Compravendita dovrà essere corrisposto dall'acquirente aggiudicatario all'Intermediario il compenso di mediazione pari al 3 % più I.V.A. del prezzo di acquisto, previa emissione della relativa fatturazione.

ELENCO DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN VENDITA - PROPRIETA' ENTI MORALI					
GARA OFFERTE CON SCADENZA 15/7/2009					
N. Lotto	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	MQ. Com.II	QUOTAZIONI (*)	
			SUP. Terreni	Valori OMI	V.A.M.
LOMBARDIA					
1	CITTIGLIO (VA) Via San Giovanni Bosco	VILLA UNIFAMILIARE SU 2 LIVELLI (Piani T-S1) CON BOX + AMPIO GIARDINO	342 2.800	€	368.000
2	CURNO (BG) Via Lungobrembo, 63	VILLA UNIFAMILIARE SU 3 LIVELLI (Piani T-1-S1) + AMPIO GIARDINO + BOX	150	€	240.000
3	GORLE (BG) Viale Zavaritt 222	UFFICIO (LOCATO) Piano T: INGRESSO, 3 VANI, BAGNO, RIPOST. + Piano S1: LOCALE MAGAZZINO	78	€	97.000
4	GORLE (BG) Viale Zavaritt 228/A	UFFICIO (LOCATO) Piano T: INGRESSO, 2 VANI, BAGNO, RIPOST. + Piano S1: LOCALE MAGAZZINO	66	€	82.000
5	GORLE (BG) Viale Zavaritt	POSTO AUTO N. 26	15	€	8.820
6	SUEGLIO (LC) Via Carvello, 2	CASA SU 2 PIANI (T-S1): 5 PICCOLI VANI, BAGNO, RIPOSTIGLIO E GIARDINO	62	€	50.000
7	STAGNO LOMBARDO (CR) Via Giacomo Pagliari, 21	APPARTAMENTO SU 3 LIVELLI (Piani T-1-2)	253	€	122.000
8	CIVATE (LC)	TERRENO AGRICOLO IN COLLINA	52.890	€	44.957
9	CIVATE (LC)	TERRENI AGRICOLI IN RIVA AL LAGO	5.505	€	4.679
10	MILANO Via Oreste Salomone, 7	APPARTAMENTO: PIANO 1°; INGR., SALONE, 2 CAMERE, CUCINA, 2 BAGNI + CANTINA + BOX	130	€	253.000
11	MILANO Via Ettore Bellani, 2	APPARTAMENTO: PIANO 3°; 2 INGRESSI, 3 CAMERE, LAVANDERIA, BAGNO E CUCINA + CANTINA	96	€	302.000
12	AGRATE BRIANZA (MI) Via G. Mazzini 78/B	APPARTAMENTO (LOCATO) PIANO TERRA: SOGGIORNO, 2 CAMERE CUCINA E BAGNO + CANTINA + BOX	108	€	120.000
13	AGRATE BRIANZA (MI) Via Monte Grappa 17	APPARTAMENTO: PIANO TERZO, SOGGIORNO, 2 CAMERE, CUCINA E BAGNO + CANTINA + BOX	98	€	169.000
14	AGRATE BRIANZA (MI) Via Monte Grappa	BOX AUTO AL PIANO S1	16	€	18.000
15	AGRATE BRIANZA (MI) Via Monte Grappa	BOX AUTO AL PIANO S1	16	€	18.000
LIGURIA					
16	GENOVA Via Redipuglia n. 5	APPARTAMENTO: PIANO SESTO, INGRESSO, 3 CAMERE, CUCINA, BAGNO, RIPOSTIGLIO E BALCONE	105	€	300.000
17	RAPALLO (GE) Via Fratelli Betti 199	APPARTAMENTO: PIANO QUINTO, INGRESSO, 3 CAMERE, CUCINA, BAGNO E BALCONATA	90	€	267.000
PIEMONTE					
18	SETTIMO TORINESE (TO) Via Don Luigi Pavloio 9	APPARTAMENTO: PIANO QUARTO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO, BALCONE E CANTINA	70	€	107.000
19	TORINO Via Stradella 68 D/E	NEGOZIO (LOCATO) AL PIANO STRADA	115	€	106.000
20	CASSANO SPINOLA (AL) Via Garibaldi 12	TERRA-TETTO: 3 LIVELLI (Piano T-1-S1), 4 VANI, 2 BAGNI, CUCINA, TERRAZZO, GARAGE E CANTINA	185	€	180.000
21	CUREGGIO (NO) Via Borgomanero, 5	CASA INDIPENDENTE SU DUE LIVELLI + TERRENO	270 4.000	€	141.000
TRENTINO ALTO ADIGE					
22	MORI (TN) P.zza S. Maria in Bindis 25	PALAZZO SALVOTTI: EDIFICIO SU 2 LIVELLI OLTRE SOTTOTETTO E SEMINTERRATO (IMMOBILE VINCOLATO)	1.300	€	660.000
23	BRENTONICO (TN) Località San Giacomo	CASALE ANTICO: 1 LIVELLO + SOTTOTETTO + PIANO S1 + PORZIONE DI TERRENO AGRICOLO	430 2.100	€	365.000
24	CAVALESE - CARANO (TN) Centro Vacanze Verona	MULTIPROPRIETA' : 14 GIORNI NEL PERIODO PASQUALE - 1 CAMERA AL PIANO PRIMO			
FRULI VENEZIA GIULIA					
25	BARCIS (PN)	TERRENI AGRICOLI	16.230	€	13.960
VENETO					
26	PADOVA Via Pietro Balan 32/B2, Int.4	APPARTAMENTO: PIANO 1°; SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO + BOX	39	€	60.000
27	PADOVA Via Crescini n. 82/A	APPARTAMENTO: PIANO 1°; SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, 3 BALCONI E CANTINA + BOX	112	€	200.000
28	VICENZA Via Borgo Scoffa 57	APPARTAMENTO: PIANO 2°; 2 VANI, ANGOLO COTTURA E BAGNO	35	€	59.000
EMILIA ROMAGNA					
29	S. GIORGIO DI PIANO (BO) Via Borgo San Rocco 7	APP. TO (LOCATO): 3 LIVELLI (Piano T-1-2), SOGG., ANG. COTT., CAMERA, BAGNO (+ TAVERNA CON COMODATO)	87	€	115.000
30	FERRARA Via Argenta 57, Int. 5	APPARTAMENTO: 2 LIVELLI (Piano T-1) SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, BAGNO, SOPPALCO E GIARDINO	70	€	81.000
31	RIMINI Via Lagomaggio 31	APPARTAMENTO (LOCATO): PIANO TERRA, CAMERA, CUCINA, BAGNO + RIPOSTIGLIO ESTERNO	54	€	96.000
32	RIMINI Via Lagomaggio 31	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, CAMERA, CUCINA, BAGNO + RIPOSTIGLIO ESTERNO	48	€	106.000
33	RIMINI Via Lagomaggio 31	APPARTAMENTO: PIANO PRIMO, 3 CAMERE, CUCINA, BAGNO, RIPOST., BALCONE E SOTTOTETTO	108	€	231.000
34	RIMINI Via Lagomaggio 31	APPARTAMENTO: PIANO PRIMO, 3 CAMERE, CUCINA, BAGNO, RIPOST. E BALCONE	91	€	196.000
35	RIMINI Via Lagomaggio 31	APPARTAMENTO: PIANO SECONDO, 3 CAMERE, CUCINA, BAGNO, RIPOST. E BALCONE	94	€	201.000
36	RIMINI Via Lagomaggio 31	APPARTAMENTO: PIANO SECONDO, 3 CAMERE, CUCINA, BAGNO, RIPOST. E BALCONE	91	€	195.000
37	RIMINI Via Lagomaggio 31	BOX AUTO	16	€	22.000
38	RIMINI Via Lagomaggio 31	BOX AUTO	16	€	22.000

ELENCO DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN VENDITA - PROPRIETA' ENTI MORALI					
GARA OFFERTE CON SCADENZA 15/7/2009					
N. Lotto	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	MQ. Com.II	QUOTAZIONI (*)	
			SUP. Terreni	Valori OMI	V.A.M.
39	RIMINI Via Lagomaggio 31	BOX AUTO (LOCATO)	15	€	18.000
40	RIMINI Via Lagomaggio 31	BOX AUTO + MAGAZZINO	38	€	37.000
41	RIMINI Via Lagomaggio 31	BOX AUTO	17	€	23.000
MARCHE					
42	OFFIDA (AP) Via San Michele 47	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, 2 VANI + CANTINA	36	€	37.000
43	OFFIDA (AP) Via San Giacomo 1	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, 2 VANI + CANTINA + ORTO	47	€	48.000
44	OFFIDA (AP) Via San Giacomo 3	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, 2 VANI + CANTINA + ORTO	68	€	70.000
45	OFFIDA (AP) Via San Giacomo 7	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, 2 VANI + CANTINA + ORTO	72	€	73.000
46	OFFIDA (AP) Via San Giacomo 9	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, 2 VANI + CANTINA + ORTO	55	€	56.000
TOSCANA					
47	CASTEL DEL PIANO (GR) Località la Casaccia	TERRENI AGRICOLI CON RUSTICO	243.690	€	36.309
48	CARRARA Loc. Avenza Viale XX Settembre 262	APPARTAMENTO: PIANO QUARTO, SALONE, 2 CAMERE, CUCINA TINELLO, BAGNO E BALCONE	105	€	208.000
49	MARCIANA (Isola d'Elba) Procchio - Res.Napoleon	QUOTA 50% MULTIPROPRIETA': MESE DI GIUGNO - APP.TO 6 POSTI LETTO	64		
50	MARCIANA (Isola d'Elba) Procchio - Res.Napoleon	QUOTA 50% MULTIPROPRIETA': MESE DI SETTEMBRE - APP.TO 5 POSTI LETTO	44		
51	MONTELUPO FIOR. (FI) Via Baccio Sinibaldi 62/64	APPARTAMENTO: 3 LIVELLI (Piani T-1-S1), 3 VANI, ANGOLO COTTURA, BAGNO E CORTILETTO	73	€	167.000
52	PISTOIA Via Gora e Barbatole 79	QUOTA 50% APP.TO (OCCUPATO): PIANO TERRA, 4 VANI, RIPOSTIGLIO E BAGNO	75	€	78.000
53	PISTOIA Via Gora e Barbatole 80	QUOTA 50% APP.TO (OCCUPATO): PIANO 1°; 4 VANI, SOFFITTA E BAGNO + LEGNAIA E ORTO 300 MQ	90	€	94.000
54	FIRENZE Via Guelfa 11	APPARTAMENTO: PIANO SECONDO, SALONE, 3 CAMERE, CUCINA, 2 RIPOST. E BAGNO	140	€	497.000
LAZIO					
55	ROMA Via Pio Molajoni 33	NUDA PROPRIETA' APPARTAMENTO: PIANO 1°, SALONE, 2 CAMERE, CUCINA, RIPOST., BAGNO E BALCONE	82	€	170.000
56	ROMA P.zza Risorgimento 55	APPARTAMENTO (LOCATO): PIANO 4°; 7 VANI, 2 BAGNI E CANTINA	170	€	863.000
60	ROMA V. Proba Petronia 82	MINIAPPARTAMENTO (LOCATO UFFICIO): PIANO 1° SOGGIORNO, CUCININO, CAMERA, BAGNO E BALCONE	40	€	130.000
61	ROMA V. Proba Petronia 82	MINIAPPARTAMENTO (LOCATO): PIANO 2° SOGGIORNO, CUCININO, CAMERA, RIPOST., BAGNO E BALC.	43	€	140.000
62	ROMA V. Proba Petronia 82	MINIAPPARTAMENTO (LOCATO): PIANO 1° SOGGIORNO, CUCININO, CAMERA, RIPOST., BAGNO E BALC.	43	€	140.000
63	ROMA V. Proba Petronia 82	MINIAPPARTAMENTO (LOCATO): PIANO 2° SOGGIORNO, ANG. COTT., CAMERA, BAGNO E BALC.	40	€	130.000
64	ROMA V. Proba Petronia 82	BOX AUTO (LOCATO)	17	€	44.000
CAMPANIA					
65	NAPOLI - Ponticelli Corso Fervola n. 44	LOCALE COMMERCIALE (LOCATO): NEGOZIO C/1 E RETRONEGOZIO CON SERVIZIO E SOPPALCO	50	€	85.000
66	NAPOLI - Ponticelli Corso Umberto I, 13	QUOTA 1/3 DI APPARTAMENTO (OCCUPATO) DI 2 VANI E SERVIZI	60	€	17.000
67	CAPACCI (Paestum)	TERRENO AGRICOLO	924	€	924
CALABRIA					
68	LAMEZIA T. - Nicastro Via Timavo, 12 - Int. 16	APPARTAMENTO: PIANO QUARTO, SOGGIORNO, 3 CAMERE, CAMERETTA, CUCINA, 2 BAGNI E 2 BALCONI	164	€	193.000
69	Riace (RC) Località 'San Cosimo	TERRENI AGRICOLI	91.910	€	86.823
70	Riace Località' Matalone	TERRENO AGRICOLO	520	€	925

La Descrizione degli immobili e le relative superfici riportate nel presente avviso devono ritenersi puramente indicative per l'individuazione dell'immobile oggetto di vendita (lotto) e non costituiscono in alcun modo presupposto contrattuale.

La proprietà degli immobili e l'intermediario incaricato, si riservano la facoltà di modificare o eliminare le informazioni relative agli immobili; eventuali modifiche saranno pubblicate sul sito www.entimorali.it

(* I valori indicati sono semplici quotazioni effettuate sulla base dei Valori OMI - Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (per i fabbricati) e dei V.A.M. - Valori Agricoli Medi (per i terreni) e non costituiscono alcun riferimento per la proprietà, non essendo né i valori di stima degli immobili né i valori di vendita ed in nessun caso tali valori sono da intendersi quale prezzo base o presupposto contrattuale.

Gli ENTI MORALI Proprietari degli immobili, in via esclusiva o in quota indivisa con altri Enti Morali , sono: UNICEF - W.W.F. Italia, Medici Senza Frontiere, Istituto di Ricerche Farmacologiche "Mario Negri", Caritas Ambrosiana, Fondazione Isabella Seclis.

I Notei domiciliatari delle offerte, sono indicati nel modulo proposta irrevocabile d'acquisto, e sono: Notaio G. Gallizia di Milano (per Lombardia, Piemonte e Liguria), Notaio R. Montanari di Cervia (per Emilia R. e Marche), Notaio G. Losito di Lucca (per Toscana), Notaio E. Trombetta di Roma (per Lazio, Campania e Calabria).