

Gara di offerte per la vendita di immobili di Enti Morali  
 **VENDITA IMMOBILI ENTI MORALI**

Avviso aprile - giugno 2013

Il dettaglio degli Immobili su internet:

**www.entimorali.it**

**Per informazioni e sopralluoghi  
 contattare l'agenzia intermediaia o il  
 Numero Verde 800.257.977**

**REGOLAMENTO VENDITE IMMOBILIARI**

**OGGETTO DELLA GARA DI OFFERTE**

La gara di offerte ha per oggetto la vendita di unità immobiliari o quote indivise di proprietà immobiliari, libere, locate, occupate senza titolo o gravate da usufrutto, di seguito indicate come "Immobili" di proprietà di Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale (ONLUS), Organizzazioni Non Governative (ONG), Istituti, Enti Religiosi ed altre Associazioni, organizzazioni od Enti senza fine di lucro, di seguito indicati come "Enti Morali" o più genericamente "Proprietà".

Gli Immobili posti in vendita sono stati raggruppati in singoli lotti riportati nell' **ELENCO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI IN VENDITA** allegato al presente Avviso e che ne forma parte integrante.

**INTERMEDIARIO INCARICATO**

Sono le Agenzie immobiliari incaricate dagli Enti Morali di reperire gli acquirenti per gli Immobili posti in vendita con il presente avviso.

**DOMICILIATARIO DELLE OFFERTE**

E' il Notaio presso il quale dovranno essere indirizzate le offerte di acquisto e che è anche preposto all'apertura delle offerte ed alla redazione del verbale di gara.

Il domiciliatario delle offerte è indicato su ciascun modulo di proposta irrevocabile d'acquisto.

**PROCEDURA DI VENDITA**

La vendita degli Immobili avviene mediante una "Gara di Offerte" alla quale i soggetti interessati all'acquisto sono invitati ad effettuare la loro migliore offerta.

**L'importo dell'offerta è libero, senza alcun vincolo rispetto alla quotazione eventuale indicata nella scheda descrittiva degli immobili, nell'elenco delle unità immobiliari in vendita e/o comunque fornita dall'intermediario e pertanto in nessun caso tale valore è da intendersi quale prezzo base o presupposto contrattuale.**

L'Intermediario è incaricato di effettuare la promozione della vendita degli Immobili, accompagnare gli interessati a visitare gli Immobili ed a consegnare la documentazione richiesta.

Le offerte di acquisto sono valide esclusivamente se compilate sul **Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO"** che viene consegnato dall'Intermediario incaricato al soggetto interessato a formulare una offerta di acquisto; ciascun Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" consegnato è contraddistinto con un codice alfanumerico.

Il Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" dovrà essere compilato, sottoscritto e ripiegato in tre parti (senza imbustare) ed inviato come **raccomandata** con ricevuta di ritorno entro e non oltre il **termine di scadenza della gara** fissato per il giorno **06/06/2013** (farà fede il timbro postale di partenza), al Domiciliatario delle Offerte che è indicato nel modulo stesso.

Il Domiciliatario delle Offerte, dopo la scadenza del termine di invio delle offerte, convoca i rappresentanti degli Enti Morali proprietari e provvede ad aprire le offerte ed a redigere apposito verbale di gara. Al miglior offerente la proprietà invierà a mezzo raccomandata l'invito a costituire il **Deposito Cauzionale** entro 3 giorni dal ricevimento della lettera stessa, a mezzo bonifico bancario.

Con la ricezione del bonifico e la costituzione del deposito, la Gara di Offerte si intenderà chiusa e la proprietà ne darà immediata notizia all'intermediario che provvederà ad informare prontamente tutti gli altri partecipanti a mezzo raccomandata o a mezzo posta elettronica, sciogliendoli da qualunque impegno assunto con la proposta irrevocabile di acquisto.

**CONDIZIONI**

- La Proposta Irrevocabile d'Acquisto dovrà essere sottoscritta personalmente dall'offerente; nel caso di società od altra persona giuridica, la sottoscrizione spetterà al legale rappresentante munito dei poteri di firma. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, salvo il caso della nomina del coniuge o di un familiare entro il 6° grado di parentela in sede di preliminare o di rogito.

- Gli aspiranti acquirenti dovranno verificare, presso il comune competente, direttamente o mediante un tecnico di propria fiducia, la situazione catastale ed urbanistica degli Immobili in oggetto. La Proprietà, in sede di stipula del contratto di compravendita, dovrà garantire la conformità della planimetria catastale allo stato di fatto e produrre l'attestato di certificazione energetica (ACE) dei fabbricati, ove richiesto dalla normativa. La Proprietà è esonerata dall'obbligo di produrre i documenti urbanistici, licenze edilizie e certificati di abitabilità/agibilità, ove tali documenti non siano già nella sua disponibilità. Eventuali difformità non sanabili che dovessero essere rilevate prima della stipula del rogito notarile, non costituiranno inadempimento da parte della Proprietà; in tal caso il Proponente/parte promissaria acquirente potrà recedere dalla proposta o risolvere l'eventuale contratto preliminare di compravendita e la Proprietà sarà tenuta alla restituzione delle somme versate fino a quel momento dal Proponente/parte promissaria acquirente, senza maggioranza di interessi ed escluso qualsiasi risarcimento per danni.

- La vendita degli Immobili di Enti Morali provenienti da una eredità accettata con beneficio di inventario, è condizionata al rilascio della autorizzazione alla vendita da parte del Tribunale competente per territorio ai sensi dell'art. 747 c.p.c.

- Per tutti gli Immobili che sono stati realizzati da oltre 70 anni si applica la disciplina per la tutela dei beni culturali e ambientali disciplinata dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.ro 42 e successive modificazioni e integrazioni.

- La Proposta Irrevocabile d'Acquisto, in mancanza di accettazione espressa per iscritto da parte della proprietà, dovrà intendersi accettata solo alla sottoscrizione del **Contratto Preliminare di Compravendita** che dovrà essere stipulato entro il termine indicato nella Proposta Irrevocabile d'Acquisto, presso lo studio di un **Notaio**, avente sede nella Regione di ubicazione dell'Immobile oggetto della Proposta Irrevocabile d'Acquisto.

- La proprietà si riserva il diritto di:

- o verificare in qualsiasi momento con qualsiasi offerente, il contenuto della proposta da questi presentata e interrompere o modificare la procedura di vendita;
  - o rifiutare, a proprio insindacabile giudizio, anche tutte le proposte ricevute e chiudere, anche solo temporaneamente, l'intera procedura senza effettuare la vendita dell'Immobile;
  - o consegnare gli immobili con o senza gli oggetti e gli arredi eventualmente in esso esistenti.
- Qualsiasi costo o spesa sostenuta dall'offerente durante l'intera procedura resterà in ogni caso a carico dell'offerente stesso.

- Contestualmente alla sottoscrizione del Contratto Preliminare di Compravendita dovrà essere corrisposto dal promissario acquirente/aggiudicatario all'Intermediario il compenso di mediazione pari al 3% più I.V.A. del prezzo di acquisto, con un minimo di € 500,00, previa emissione della relativa fatturazione.

ENCO DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN VENDITA - PROPRIETA' ENTI MORALI					
GARA OFFERTE CON SCADENZA 06/06/2013					
N. Lotto	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	MQ. Com.li SUP. Terreni	PREZZO DI STIMA	
<b>PIEMONTE</b>					
701/1	TORINO C.so Tassoni, 77 SAN DONATO	APPARTAMENTO: PIANO 1° - INGRESSO, SALONE DOPPIO, DUE CAMERE, DUE BAGNI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA	146	N.D.	
701/2	TORINO C.so Tassoni, 77 SAN DONATO	APPARTAMENTO: PIANO 1° - DOPPIO INGRESSO, SALONE DOPPIO, DUE CAMERE, DUE BAGNI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA	149	N.D.	
702	SETTIMO TORNESE (TO) Via Don Luigi Paviole, 9 CENTRO	APPARTAMENTO: PIANO 4° - SOGGIORNO CON CUCININO, CAMERA, BAGNO, BALCONE E CANTINA	66	€ 75.000	
703	RUBIANA (TO)	QUOTA INDIVISA DI 1/3 DI TERRENI AGRICOLI NON CONTIGUI PER UNA SUPERFICIE TOTALE DI MQ. 83.549	83.549	€ 10.000	
704	MONTALDO DI MONDOVI' (CN)	QUOTA DI 1/12 DI TERRENI AGRICOLI NON CONTIGUI: FOG. 3 PART. 39; FOG. 4 PART. 390, 460; FOG. 11 PART. 198; FOG. 22 PART. 8, 14	14.111	N.D.	
705	MONTALDO DI MONDOVI' (CN)	QUOTA DI 375/1.000 DI TERRENO AGRICOLO: FOG. 22 PART. 159 QUALITA' BOSCO CEDUO	1.910	N.D.	
706	ROBURENT (CN)	QUOTA DI 1/3 DI TERRENI AGRICOLI NON CONTIGUI: FOG. 13, PART. 153, 158; FOG. 16, PART. 14, 15	4.356	N.D.	
707	CASSANO SPINOLA (AL) Via Garibaldi 12 CENTRALE	TERRA-TETTO SU 3 LIVELLI (Piano 1°-1°S1) DI 4 VANI, 2 BAGNI, CUCINA, CORTILE DI 30 MQ, GARAGE DI 20 MQ. E CANTINA	150	€ 120.000	
<b>LOMBARDIA</b>					
708	REZZATO (BS) Via Giovanni Prati	APPARTAMENTO: PIANO 1° - INGRESSO - SOGGIORNO, DUE CAMERE DA LETTO, UNA CAMERETTA, CUCINA, RIPOSTIGLIO, DUE BALCONI, CANTINA E BOX AUTO DOPPIO DI CIRCA 31 MQ.	119	N.D.	
709	PORTO CERESIO (VA)	TERRENO AGRICOLO: FOG. 9, PART. 1428, QUALITA' BOSCO CEDUO	10.250	€ 18.000	
<b>LIGURIA</b>					
710/1	GENOVA Via Gio Batta Roggerone n.6 RIVAROLO	APPARTAMENTO: PIANO 2° - INGRESSO, SOGGIORNO, DUE CAMERE, CUCINA ABITABILE, BAGNO, RIPOSTIGLIO E DUE BALCONI.	80	€ 120.000	
710	RAPALLO (GE) Via Castruccio, 40	APPARTAMENTO: PIANO 2° - SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE E BOX	46 15	€ 150.000	
711	CARPASIO (IM) Via Roma, 2	APPARTAMENTO: PIANO 3° - INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURURA, DUE CAMERE, BAGNO TERRAZZO MAGAZZINO SU TRE LIVELLI	74 37	€ 25.000	
	CARPASIO	TERRENI AGRICOLI: FOG.8, PART. 129,137,74,50,52- FOG. 9, PART. 768; - FOG. 10, PART. 88.	12.230		
712	SANREMO (IM) Via A. Volta, 3 INT. 3 CENTRALE	APPARTAMENTO: PIANO 2° - INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO, TERRAZZO, BALCONE, CANTINA (LOCATO - SCADENZA 08/2013; CANONE ANNO C. 7.080)	69	€ 160.000	
713	SANREMO (IM) Via A. Volta, 3 INT. 2 CENTRALE	APPARTAMENTO: PIANO 1° SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO, BALCONE, CANTINA (LOCATO - SCAD. APRILE 2014)	69	€ 160.000	
714	SANREMO (IM) Via P. Agosti, 67 CENTRALE	APPARTAMENTO: PIANO 3° - SOGGIORNO, 2 CAMERE, CUCINA, BAGNO, RIPOSTIGLIO E TERRAZZO	77	€ 165.000	
<b>TRENTINO ALTO ADIGE</b>					
715	MERANO (BZ) Via Laurin CENTRO	NUDA PROPRIETA': APPARTAMENTO AL PIANO TERRA - SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO, TERRAZZO MQ. 17, CANTINA.	60	€ 35.000	
<b>VENETO</b>					
716	GRUARO (VE) Via Alessandro Manzoni, 21	VILLINO SU 2 PIANI CON AMPIO GIARDINO DI CIRCA 1.000 MQ + RUSTICO 70 MQ.	160	€ 150.000	
717	TREVISO Via Caduti di Cefalonja 5	APPARTAMENTO: 2 PIANO (ultimo) - INGRESSO, SOGGIORNO, DUE CAMERE, CAMERETTA, CUCINA, DUE BAGNI, VERANDA, TERRAZZO E BOX.	122		
<b>TOSCANA</b>					
718	MONTECATINI TERME (PT) Via Verdi PORTICATO GAMBRINUS	NEGOZIO: PICCOLO LOCALE COMMERCIALE C/1 CON DUE VETRINE POSIZIONE ECCELLENTE O DA METTERE A REDDITO.	12	€ 100.000	
719	MONTECATINI TERME (PT) Via Don Minzoni STAZIONE	NEGOZIO CON RETRO NEGOZIO E SOTTONEGOZIO, BAGNO (LOCATO - OTTIMA RENDITA: CANONE MESE C. 2.200)	120	€ 390.000	
720	FIRENZE Via La Farina 56 CAMPO MARTE	APPARTAMENTO: PIANO 5° - INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA ABITABILE, BAGNO E DUE BALCONI.	78		
721	SCANDICCI Piazza Brunelleschi CENTRALE	APPARTAMENTO: INGRESSO, SOGGIORNO, DUE CAMERE, CUCINA ABITABILE, BAGNO, RIPOSTIGLIO FINESTRATO, DUE BALCONI (LOCATO - SCADENZA 02/2016; CANONE ANNO C. 7.000)	109	€ 209.500	
722	SAMBUCA PISTOIESE (PT)	TERRENI AGRICOLI IN C.T. : FG. 8, PART. 539; - FG. 12, PART. 68, 79, 80, 81, 99, 145, 153, 164, 225, 226, 231, 270, 442	23.510	€ 45.500	
<b>EMILIA ROMAGNA 1° PARTE</b>					
723	SALSOMAGGIORE TERME (PR) Viale Cavour, 23 CENTRO	VILLINO ANNI '30 SU TRE LIVELLI - SALONE, SALA PRANZO, CUCINA, 4 CAMERE, 3 CAMERETTE, DUE BAGNI, CANTINA, GIARDINO DI 3.000 MQ CON ALBERI AD ALTO FUSTO, MAGAZZINO E BOX.	344	€ 550.000	
724	PIACENZA Via Dei Mille, 3 GRATTACIELO DEI MILLE	APPARTAMENTO: PIANO 16° INGRESSO, QUATTRO VANI, CUCINA, DUE BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE E CANTINA	154		
<b>UMBRIA</b>					
725	FOLIGNO (PG) Via Scuola d'Arti e Mestieri FRAZIONE FORCATURA	VILLINO SU DUE LIVELLI CON GIARDINO: SOGGIORNO, CUCINA E PICCOLO GIARDINO AL PIANO TERRA; TRE CAMERE, BAGNO ED UN BALCONE AL PRIMO PIANO, AMPIO LOCALE AL PIANO STRADA.	119	€ 80.000	
<b>LAZIO</b>					
726	ROMA Via delle Muratte CENTRO STORICO FONTANA DI TREVI	APPARTAMENTO: PIANO 2° - INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA E BAGNO CON SOVRASTANTE TERRAZZO ABITABILE DI 27 MQ.	70	€ 630.000	
732	ROMA Via Allegri PARIOLI - PINCIANO	LOCALE ATTUALMENTE LOCATO; ALTA REDDITO	55	N.D.	
733	ROMA Via Emanuele Filiberto CENTRO RIONE ESQUILINO	PALAZZETTO CIELO-TERRA DISTRIBUITO SU 5 LIVELLI FUORI TERRA ATTUALMENTE DESTINATI AD USO RESIDENZIALE CON SOTTOSTANTE LOCALE COMMERCIALE SU TRE LIVELLI - BUONE CONDIZIONI	1.000	€ 4.300.000	

ELENCO DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN VENDITA - PROPRIETA' ENTI MORALI					
GARA OFFERTE CON SCADENZA 06/06/2013					
N. Lotto	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	MQ. Com.li SUP. Terreni	PREZZO DI RIFERIMENTO	
<b>PUGLIA</b>					
729	BARI Viale Unità d'Italia 14/B CARRASSI	QUOTA DEL 50% DI UN NEGOZIO CON RETRONEGOZIO E BAGNO (LOCATO)	73		
<b>CALABRIA</b>					
730	RIACE (RC) Località San Cosimo	TERRENI AGRICOLI	91.910 520	N.D.	
<b>SICILIA</b>					
731	TRAPANI Via Abate Perna, 7 CENTRALE	CASA SU DUE LIVELLI: PIANO TERRA E PRIMO PIANO CON GIARDINO TERRAZZATO DI 350 MQ.	260	€ 150.000	
<b>EMILIA ROMAGNA 2° PARTE</b>					
734	BOLOGNA Via Lucchini 9 SARAGAZZA	MONOLOCALE AL PIANO PRIMO CON ANGOLO COTTURA E BAGNO - BALCONCINO - RISTRUTTURATO - LIBERO	36	€ 115.000	

La Descrizione degli immobili e le relative superfici riportate nel presente avviso devono ritenersi puramente indicative per l'individuazione dell'immobile oggetto di vendita (lotto) e non costituiscono in alcun modo presupposto contrattuale.

Per i lotti la cui proprietà appartiene agli Enti Morali solo pro quota, sarà cura degli stessi inoltrare la migliore offerta pervenuta agli altri comproprietari, che avranno le stesse riserve per l'eventuale accettazione.

La proprietà degli immobili e l'intermediario incaricato, si riservano la facoltà di modificare o eliminare le informazioni relative agli immobili; le eventuali modifiche saranno pubblicate sul sito [www.entimorali.it](http://www.entimorali.it).

Gli ENTI MORALI, Proprietari degli immobili in via esclusiva o in quota indivisa con altri Enti Morali, sono: UNICEF - Fondo per le Nazioni Unite per l'Infanzia, Medici Senza Frontiere, W.V.F. Italia, Amnesty International - ONLUS, Lega del Filo d'Oro - ONLUS, FIRCA Fondazione per la Ricerca sul Cancro - ONLUS - Istituto di Ricerche Farmacologiche "Mario Negri", Telefono Azzurro - ONLUS, Associazione Italia-Uganda - ONLUS, Emergency, Granello di Senape, Albero della Vita - ONLUS, La Casa di Marco (Associazione Aquilone - ONLUS, Save The Children, ADVAR, PDDM.

Si comunica che ai sensi del D.Lgs 30/6/2003 n. 196, il Titolare del Trattamento Dati è la S.A.M.O. Italia S.r.l.; il responsabile del Trattamento è l'Amministratore Unico.

## IN PRIMO PIANO





**ROMA**  
CENTRO  
PALAZZETTO 1.000 MQ  
LOTTO 733



**ROMA**  
FONTANA DI TREVI  
APP.TO CON TERRAZZO  
LOTTO 726



**FIRENZE**  
CAMPO MARTE  
5° PIANO  
LOTTO 720



**GENOVA**  
RIVAROLO  
2° PIANO  
LOTTO 710/1



**SALSOMAGGIORE**  
TERME  
VILLINO LIBERTY  
LOTTO 723



**TREVISO**  
SEMICENTRALE  
DELIZIOSO  
LOTTO 717