

Gara di offerte per la vendita di immobili di Enti Morali
VENDITA IMMOBILI ENTI MORALI
 Avviso Marzo 2011

Il dettaglio degli Immobili su internet:
www.entimorali.it

Per informazioni e sopralluoghi
 contattare l'agenzia intermediaria

REGOLAMENTO VENDITE IMMOBILIARI

OGGETTO DELLA GARA DI OFFERTE

La gara di offerte ha per oggetto la vendita di unità immobiliari o quote indivise di proprietà immobiliari, libere, locate, occupate senza titolo o gravate da usufrutto, di seguito indicate come "Immobili" di proprietà di Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale (ONLUS), Organizzazioni Non Governative (ONG), Istituti, Enti Religiosi ed altre Associazioni, organizzazioni od Enti senza fine di lucro, di seguito indicati come "Enti Morali".

Gli Immobili posti in vendita sono stati raggruppati in singoli lotti riportati nell' **ELENCO DELLE UNITA IMMOBILIARI IN VENDITA** allegato al presente Avviso e che ne forma parte integrante.

INTERMEDIARIO INCARICATO

Sono le Agenzie immobiliari incaricate dagli Enti Morali di reperire gli acquirenti per gli Immobili posti in vendita con il presente avviso.

DOMICILIATARIO DELLE OFFERTE

E' il Notaio presso il quale dovranno essere indirizzate le offerte di acquisto e che è anche preposto all'apertura delle offerte ed alla redazione del verbale di gara.

Il domiciliatario delle offerte è indicato su ciascun modulo di proposta irrevocabile d'acquisto.

PROCEDURA DI VENDITA

La vendita degli Immobili avviene mediante una "Gara di Offerte" alla quale i soggetti interessati all'acquisto sono invitati ad effettuare la loro migliore offerta.

L'importo dell'offerta è libero, senza alcun vincolo rispetto alla quotazione eventualmente indicata nella scheda descrittiva degli immobili, nell'elenco delle unità immobiliari in vendita e/o comunque fornita dall'intermediario e pertanto in nessun caso tale valore è da intendersi quale prezzo base o presupposto contrattuale.

L'Intermediario è incaricato di effettuare la promozione della vendita degli Immobili, accompagnare gli interessati a visitare gli Immobili ed a consegnare la documentazione richiesta.

Le offerte di acquisto sono valide esclusivamente se compilate sul Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" che viene consegnato dall'Intermediario incaricato al soggetto interessato a formulare una offerta di acquisto; ciascun Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" consegnato è contraddistinto con un codice alfanumerico. Il Modulo "PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO" dovrà essere compilato, sottoscritto e ripiegato in tre parti (senza imbustare) ed inviato come raccomandata 1 con ricevuta di ritorno entro e non oltre il termine di scadenza della gara fissato per il giorno 20/04/2011 (farà fede il timbro postale di partenza), al Domiciliatario delle Offerte che è indicato nel modulo stesso.

Il Domiciliatario delle Offerte, dopo la scadenza del termine di invio delle offerte, convoca i rappresentanti degli Enti Morali proprietari e provvede ad aprire le offerte ed a redigere apposito verbale di gara. Al miglior offerente la proprietà invierà a mezzo raccomandata l'invito a costituire il Deposito Cauzionale entro 3 giorni dal ricevimento della lettera stessa, a mezzo bonifico bancario.

Con la ricezione del bonifico e la costituzione del deposito, la Gara di Offerte si intenderà chiusa e la proprietà ne darà immediata notizia all'intermediario che provvederà ad informare prontamente tutti gli altri partecipanti a mezzo raccomandata, sciogliendoli da qualunque impegno assunto con la proposta irrevocabile di acquisto.

CONDIZIONI

- La Proposta Irrevocabile d'Acquisto dovrà essere sottoscritta personalmente dall'offerente; nel caso di società od altra persona giuridica, la sottoscrizione spetterà al legale rappresentante munito dei poteri di firma. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, salvo il caso della nomina del coniuge o di un familiare entro il 6° grado di parentela in sede di preliminare o di rogito.
- Gli aspiranti acquirenti dovranno verificare, presso il comune competente, direttamente o mediante un tecnico di propria fiducia, la situazione catastale ed urbanistica delle proprietà in oggetto. Tutti gli oneri relativi al perfezionamento di eventuali condoni edilizi o di qualunque pratica urbanistica resteranno a loro carico anche se relativi a pratiche iniziate in data anteriore al trasferimento delle proprietà.
- La vendita degli Immobili di Enti Morali provenienti da una eredità accettata con beneficio di inventario, è condizionata al rilascio della autorizzazione alla vendita da parte del Tribunale competente per territorio ai sensi dell'art. 747 c.p.c.
- Per tutti gli Immobili che sono stati realizzati da oltre 50 anni si applica la disciplina per la tutela dei beni culturali e ambientali disciplinata dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.ro 42 e successive modificazioni e integrazioni.
- La Proposta Irrevocabile d'Acquisto, in mancanza di accettazione espressa per iscritto da parte della proprietà, dovrà intendersi accettata solo alla sottoscrizione del Contratto Preliminare di Compravendita che dovrà essere stipulato entro il termine indicato nella Proposta Irrevocabile d'Acquisto, presso lo studio di un Notaio, avente sede nella Regione di ubicazione dell'Immobile oggetto della Proposta Irrevocabile d'Acquisto.
- La proprietà si riserva il diritto di:
 - o verificare in qualsiasi momento con qualsiasi offerente, il contenuto della proposta da questi presentata e interrompere o modificare la procedura di vendita;
 - o rifiutare, a proprio insindacabile giudizio, anche tutte le proposte ricevute e chiudere, anche solo temporaneamente, l'intera procedura senza effettuare la vendita dell'Immobile;
 - o consegnare gli immobili con o senza gli oggetti e gli arredi eventualmente in esso esistenti.
- Qualsiasi costo o spesa sostenuta dall'offerente durante l'intera procedura resterà in ogni caso a carico dell'offerente stesso.
- Contestualmente alla sottoscrizione del Contratto Preliminare di Compravendita dovrà essere corrisposto dall'acquirente aggiudicatario all'Intermediario il compenso di mediazione pari al 3% più I.V.A. del prezzo di acquisto, previa emissione della relativa fatturazione.

ELENCO DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN VENDITA - PROPRIETA' ENTI MORALI					
GARA OFFERTE CON SCADENZA 20/04/2011				SUPE RFICI	QUOTAZIONI
Lotto	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	MQ. Com.li	Valori OMI / V.A.M. (*)	
				Perizia (**)	
PIEMONTE					
301	TORINO C.so Tassoni, 77	APPARTAMENTO: PIANO PRIMO TRE INGRESSI DUE SALONI, DUE CUCINE, QUATTRO BAGNI, QUATTRO CAMERE E QUATTRO BALCONI E CANTINA. DIVISIBILE	295	€ 679.000 **	
302	TORINO Via Stradella 68 D/E	NEGOZIO AL PIANO STRADA (LOCATO SCADENZA CONTRATTO 2014 RENDITA DEL 6% ANNO)	115	€ 112.000 **	
303	SETTIMO TORINESE (TO) Via Don Luigi Paviolo, 9	APPARTAMENTO: PIANO QUARTO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO, BALCONE E CANTINA	70	€ 107.000 *	
304	OGGEBBIO (VB) Località Travallino	DUE VILLE CON AFFACCIO SUL LAGO MAGGIORE + TERRENO DI 3.400 MQ. CIRCA + TERRENO EDIFICABILE DI 900 MQ. CIRCA	450	€ 800.000 **	
304/2	OGGEBBIO (VB) Località Travallino	VILLA PRIMO NOVECENTO CON AFFACCIO SUL LAGO MAGGIORE GIARDINO.	350	N.D.	
304/3	OGGEBBIO (VB) Località Travallino	VILLINO CON AFFACCIO SUL LAGO MAGGIORE TERRENO.	102	N.D.	
304/4	OGGEBBIO (VB) Località Travallino	TERRENO EDIFICABILE DI 900 MQ.	900	N.D.	
305	CUREGGIO (NO)	CUREGGIO FOG. 4, Part. 198 MQ. 3160 TERRENO AGRICOLO	3160	€ 4.760 *	
306	CASSANO SPINOLA (AL) Via Garibaldi 12	TERRA-TETTO: 3 LIVELLI (Piano T-1-S1), 4 VANI, 2 BAGNI, CUCINA, TERRAZZO, GARAGE E CANTINA	159	€ 168.800 **	
LOMBARDIA					
307	MILANO Via Santa Rita da Cascia 10	BOX AUTO	16	€ 30.000 *	
308	MILANO Via Santa Rita da Cascia 10	BOX AUTO	16	€ 30.000 *	
308/1	MILANO Via Santa Rita da Cascia 10	APPARTAMENTO: PIANO 6°, INGR., SALONE, 2 CAMERE, CUCINA, 2 BAGNI, 2 BALCONI + CANTINA	106	€ 347.000 *	
309	STAGNO LOMBARDO (CR) Via Giacomo Paggiari, 21	APPARTAMENTO SU 3 LIVELLI (Piani T-1-2)	253	€ 122.000 *	
310	VOGHERA (PV) Via Silvio Pellico 28	CASA INDIPENDENTE AL PIANO TERRA COMPOSTA DA INGRESSO SOGGIORNO, DUE CAMERE, BAGNO CUCINA, CANTINA 40 MQ. E GIARDINO TERRAZZATO DI MQ. 30 (LOCATO)	85	€ 80.000 **	
LIGURIA					
311	RAPALLO (GE) Via Castruccio, 40	APPARTAMENTO: SECONDO PIANO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE + BOX	46	€ 160.000 *	
312	RIVA LIGURE (IM) Via Giardino, 6	APPARTAMENTO: PIANO 2° SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO (LOCATO 2013 REDDITO €4.320 ANNO)	55	sospeso	
313	SAN REMO (IM) Via A. Volta, 3 INT. 3	APPARTAMENTO: PIANO 2° INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO, TERRAZZO, BALCONE, CANTINA (LOCATO MAGGIO 2011 REDDITO ANNO € 6.468)	59	sospeso	
314	SAN REMO (IM) Via A. Volta, 3 INT. 2	APPARTAMENTO: PIANO 1° SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO, BALCONE, CANTINA (LOCATO 2013 REDDITO €7.000 ANNO)	62	sospeso	
315	SAN REMO (IM) Via A. Volta, 3 INT. 1	UFFICIO A10: PIANO TERRA TRE CAMERE, BAGNO, CANTINA (LOCATO 2014 REDDITO ANNO €6.000)	61	sospeso	
316	SAN REMO (IM) Via P. Agostini, 39	APPARTAMENTO: PIANO 3° SOGGIORNO, 2 CAMERE, CUCINA E BAGNO LIBERO	61	sospeso	
317	GENOVA VOLTRI Vico Castellea 3/6	APPARTAMENTO: PIANO 2° SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO, CANTINA	50	€ 80.000 **	
FRIULI VENEZIA GIULIA					
318	BARCIS (PN)	TERRENI AGRICOLI IN C.T. : FG. 13, PARTT. 48, 49, 187, 211.	16.230	€ 13.960 *	
EMILIA ROMAGNA					
319	BOLOGNA Via Torelli,2	APPARTAMENTO: PIANO 3° INGRESSO, SOGGIORNO, TINELLO, DUE CAMERE, BAGNO, BALCONI, CANTINA	72	sospeso	
320	BOLOGNA Via Bertalino, 26/2	APPARTAMENTO: PIANO 2° INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, DUE CAMERE, BAGNO, BALCONI, CANTINA, BOX 12 MQ. LOCATO 2011 REDDITO €7.200 ANNO	81	sospeso	
321	PIACENZA Via Dei Mille, 3	APPARTAMENTO: PIANO 16° INGRESSO, QUATTRO VANI, CUCINA, DUE BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE E CANTINA	154	sospeso	
321/2	RIMINI Via Olivieri, 21	VILLA ADIACENTE CENTRO STORICO DEI PRIMI DEL 900: SU TRE LIVELLI CON GIARDINO	396	€ 1.450.000 **	
TOSCANA					
322	MONTECATINI TERME (PT) Via Verdi - Porticato Gambrius	NEGOZIO: PICCOLO LOCALE COMMERCIALE C1 CON DUE VETRINE POSIZIONE ECCELLENTE	12	sospeso	
323	BORGIO A MOZZANO (LU)	TERRENI IN C.T.: - FG. 50, PART. 38, 408, 739, 891, 950; - FG. 51, PART. 88; - FG. 56, PART. 65, 66, 79, 89, 281, 282, 283, 285;	30.618	€ 14.700 *	
324	SAMBUCA PISTOIESE (PI)	TERRENI AGRICOLI IN C.T. : FG. 8, PART. 539; - FG. 12, PARTT. 66, 79, 80, 81, 99, 145, 153, 164, 225, 226, 231, 270, 443	23.510	€ 45.500 *	
325	FIRENZE Via Palazzuolo, 108	APPARTAMENTO: PIANO 1° INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO	77	sospeso	
326	FIRENZE Via Palazzuolo, 110	APPARTAMENTO: PIANO 1° INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CAMERETTA, CUCINA, BAGNO, BALCONE	80	sospeso	
327	MONTELUPO F.NO (FI) Via Baccio Sinibaldi, 68	APPARTAMENTO. TRE LIVELLI SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO, BALCONCINO	70	sospeso	
LAZIO					
328	ROMA Via Brescia, 16	UFFICIO A10: QUARTO PIANO, INGRESSO, QUATTRO CAMERE, CUCINA, BAGNO	98	€ 620.000 **	

ELENCO DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN VENDITA - PROPRIETA' ENTI MORALI					
GARA OFFERTE CON SCADENZA 20/04/2011				SUPERFICI	QUOTAZIONI
N. Lotto	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	MQ. Com.li	Valori OMI / V.A.M. (*)	
				Perizia (**)	
MARCHE					
329	OFFIDA (AP) Via San Michele 47	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, 2 VANI + CANTINA	36	€ 30.240 *	
330	OFFIDA (AP) Via San Giacomo 1	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, 2 VANI + CANTINA + ORTO	51	€ 42.840 *	
331	OFFIDA (AP) Via San Giacomo 3	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, 2 VANI + CANTINA + ORTO	68	€ 40.800 *	
332	OFFIDA (AP) Via San Giacomo 7	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, 2 VANI + CANTINA + ORTO	72	€ 43.200 *	
333	OFFIDA (AP) Via San Giacomo 9	APPARTAMENTO: PIANO TERRA, 2 VANI + CANTINA + ORTO	63	€ 45.360 *	
CAMPANIA					
334	SESSA AURUNCA (CE)	TERRENO AGRICOLO: ULIVETO Fog. 111, Part. 37, mq. 4.750 - Bosco Alto Fog.111, Part. 38 mq. 1030	85.780	sospeso	
335	MADDALONI (CE) Via S. Francesco Assisi, 92	APPARTAMENTO LOCATO: PRIMO PIANO SALONE CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO E DUE BALCONCINI.	60	€ 67.200 *	
336	MADDALONI (CE) Via S. Francesco Assisi, 86/88	NEGOZIO LOCATO: CON DUE VETRINE, RETRO NEGOZIO E BAGNO. (PIANO TERRA)	75	€ 89.250 *	
337	MADDALONI (CE) Via Forche Caudine, 66	APPARTAMENTO: PIANO PRIMO E TERRAZZO	168	€ 285.600 *	
338	MADDALONI (CE) Via Forche Caudine, 66	APPARTAMENTO LOCATO: PIANO TERRA, CANTINA E PORTICO	166	€ 192.000 *	
339	CAPACCIO (SA) (Paestum)	TERRENO AGRICOLO IN CATASTO TERRENI: FG. 55, PART. 554	924	€ 924 *	
PUGLIA					
340	BARI V.le Unità d'Italia 16	APPARTAMENTO: PIANO PRIMO, INGRESSO SOGGIORNO, 3 CAMERE, CUCINA, BAGNO, 2 BALCONI	130	€ 308.750 *	
341	BARI Viale Unità d'Italia 14/B	NEGOZIO CON RETRONEGOZIO E BAGNO (LOCATO)	73	€ 151.000 *	
342	BARI Via Pisanelli 7	CANTINA: PIANO SEMINTERRATO	11	€ 11.000 *	
CALABRIA					
343	RIACE (RC) Località San Cosimo	TERRENI AGRICOLI IN CATASTO TERRENI: FG. 7, PARTT. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 80	91.910	€ 86.823 *	
344	RIACE Località Matalone	TERRENO AGRICOLO IN CATASTO TERRENI: FG. 4, PART. 89	520	€ 925 *	

La Descrizione degli immobili e le relative superfici riportate nel presente avviso devono ritenersi puramente indicative per l'individuazione dell'immobile oggetto di vendita (lotto) e non costituiscono in alcun modo presupposto contrattuale.

Per i lotti la cui proprietà appartiene agli Enti Morali solo pro quota, sarà cura degli stessi inoltrare la migliore offerta pervenuta agli altri comproprietari, che avranno le stesse riserve per l'eventuale accettazione.

La proprietà degli immobili e l'intermediario incaricato, si riservano la facoltà di modificare o eliminare le informazioni relative agli immobili; le eventuali modifiche saranno pubblicate sul sito www.entimorali.it

SOSPESO=lotti: ancora in corso di definizione. E' possibile che nel corso della gara siano attivati. I soggetti interessati dovranno inviare una e-mail a info@entimorali.it per ricevere immediata informazione circa l'attivazione della gara relativamente ai lotti sospesi.

I valori indicati non costituiscono alcun riferimento per la proprietà ed in nessun caso tali quotazioni sono da intendersi quale prezzo base o presupposto contrattuale.
 (*) I valori indicati sono semplici quotazioni effettuate sulla base dei Valori OMI - Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (per l'abitabilità) ed il V.A.M. - Valori Agricoli Medi (per i terreni).
 (**) I valori indicati sono quelli delle perizie tecniche sugli immobili.

Gli ENTI MORALI, Proprietari degli immobili in via esclusiva o in quota indivisa con altri Enti Morali, sono: UNICEF - Fondo per le Nazioni Unite per l'Infanzia, Medici Senza Frontiere, W.W.F. Italia, Amnesty International - ONLUS, Lega del Filo d'Oro - ONLUS, Lipu - Lega Italiana Protezione Uccelli, Istituto di Ricerche Farmacologiche "Mario Negri", Istituto Serafico d'Assisi, Provincia Italiana della Congregazione delle Die Discepolo del Divin Maestro, Telefono Azzurro - ONLUS, Associazione Italia-Uganda - ONLUS, Emergency - ONLUS, Granello di Senape, Alberlo della Vita - ONLUS, La Casa di Marco (Associazione Aquilone - ONLUS).