

RACCOMANDATA A/R

Ripiegare in
tre e, senza
imbustare,
spedire come
Racc. A/R
entro il -----

**N.B. QUESTO MODELLO E' SOLO UN
FAC-SIMILE CHE NON E'
UTILIZZABILE PER EFFETTUARE
ALCUNA OFFERTA.**

**PER PARTECIAPRE AD UNA GARA DI
OFEFRTE OCCORRE RICHIEDERE
ALLA SAMO ITALIA IL MODELLO
PREDISPOSTO.**

**PER INFORMAZIONI POTETE
CONTATTARE IL N° VERDE 800.257.977**

INDIRIZZO DEL
DOMICILIATARIO DELLE
OFFERTE

GARA DI OFFERTE
CODICE MODULO: AAA111

OGGETTO: PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO

Io sottoscritt _____ nat _____ a _____ il ___/___/19___
documento _____ N° _____ rilasciato da _____
il ___/___/___ C.F. _____ residente in _____
Via _____ Tel. _____, cell. _____, con la presente
propongo di acquistare alle condizioni sotto elencate le seguenti unità immobiliari site nel comune di _____:

1. Il PREZZO OFFERTO e' pertanto di complessive Euro _____, __ (_____ /00)
e sarà corrisposto come segue:
 - a) quanto al 5% del prezzo offerto pari a Euro _____, __ (_____ /00)
verranno versate entro 3 giorni dalla data di ricezione della lettera raccomandata a/r inviati dalla proprietà nella quale mi verrà richiesto il versamento di tale somma a garanzia dell'impegno irrevocabilmente assunto a titolo di deposito fiduciario infruttifero. Tale somma, in caso di accettazione della presente proposta, verrà imputata in conto caparra confirmatoria e potrà essere imputata in conto pagamento al momento del rogito;
 - b) quanto al 10% del prezzo offerto pari a Euro _____, __ (_____ /00)
verranno versate in assegni circolari ad integrazione della caparra, al momento del preliminare di compravendita da stipularsi presso lo studio di un Notaio scelto dalla parte acquirente ed avente sede nella provincia di _____ entro il _____; tale somma potrà essere imputata in conto pagamento al momento del rogito;
 - c) quanto all' 85% del prezzo offerto pari a Euro _____, __ (_____ /00)
vanno pagate in assegni circolari al rogito; in ogni caso al rogito sarà pagato l'intero prezzo di vendita.
2. Gli immobili oggetto della presente proposta verranno acquistati, unitamente a tutti gli annessi e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come visti e piaciuti ai sensi dell'art 1491 c.c. e dovranno essere trasferiti al momento del rogito liberi da persone, pesi, vincoli, oneri, iscrizioni e trascrizioni ipotecarie.
3. L'atto pubblico di compravendita sarà stipulato entro il _____ presso lo studio di un Notaio scelto dalla parte acquirente ed avente sede nella provincia di _____. Le spese inerenti e conseguenti il contratto preliminare e l'atto pubblico di compravendita saranno a mio carico.
4. La presente proposta di acquisto è per me irrevocabile fino alla data prevista per la stipula del preliminare di compravendita. Decorso detto termine, senza che la proposta sia stata accettata, essa si intenderà automaticamente decaduta e priva di ogni efficacia. In tal caso dovrà essere restituita al sottoscritto, entro 8 gg. dalla predetta scadenza la somma eventualmente versata di cui al punti 1a) senza alcun interesse con ciò escludendo espressamente ogni e qualsiasi pretesa di risarcimento danni od altro.
5. Si prende atto che la compravendita è sottoposta alla disciplina per la tutela dei beni culturali ed ambientali ed è condizionata al rilascio della autorizzazione alla vendita da parte del Tribunale competente per territorio ai sensi dell'art. 747 c.p.c.
6. Dichiaro di approvare il contenuto del "REGOLAMENTO VENDITE IMMOBILIARI" riprodotto sul retro della presente proposta irrevocabile d'acquisto e che ne costituisce parte integrante.
7. In caso di mancato adempimento da parte del sottoscritto alle obbligazioni dal medesimo assunte nei confronti del venditore, sarà dovuta, oltre al compenso del 3% + IVA del prezzo offerto all'intermediario, una penale pari alla somma versata al punto 1a) e salvo il risarcimento del maggior danno.
8. Ai sensi del d.lgs 196/2003 il sottoscritto autorizza e acconsente espressamente, a che i dati personali raccolti, possano costituire oggetto di trattamento e/o di comunicazione a terzi (consulenti, istituti di credito, società di servizi) o perché richiesti dagli altri contraenti del rapporto per finalità della corretta gestione del presente atto.

Luogo e data _____

Firma _____